



PT. PONDOK INDAH PADANG GOLF, Tbk

Jalan : Metro Pondok Indah, Kebayoran Lama Jakarta Selatan 12310
Telp : (021) 769 4906, 750 4006 Fax : (021) 750 2602

LAPORAN POSISI KEUANGAN

30 JUNI 2021

(DALAM RIBUAN RUPIAH KEQUALI NILAI NOMINAL SAHAM DALAM RUPIAH PENUH)

ASET	30 Jun 2021	31 Des 2020	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Jun 2021	31 Des 2020
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	170.636.512	130.704.960	Utang usaha	3.229.380	3.505.371
Piutang usaha	921.298	1.482.135	Utang lain-lain	39.879.097	25.051.820
Piutang lain-lain	38.078	27.195	Utang pajak	14.101.932	2.719.529
Persediaan	2.285.771	2.271.905	Biaya yang masih harus dibayar	683.800	694.420
Biaya dibayar dimuka	874.919	2.069.099	Uang muka diterima	5.415.500	4.967.097
			Uang jaminan diterima	1.440.024	1.440.024
Jumlah Aset Lancar	174.756.579	136.555.293	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	64.749.733	38.378.260
ASET TIDAK LANCAR			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Aset pajak tangguhan	-	1.624.486	Liabilitas pajak tangguhan	50.913	-
Aset tetap - neto	89.262.091	87.795.789	Liabilitas imbalan pasca - kerja	7.942.798	13.259.072
Properti investasi - neto	66.920.533	68.117.855	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	7.993.711	13.259.072
Beban tangguhan hak atas tanah	11.792.637	13.009.340	Jumlah Liabilitas	72.743.444	51.637.332
Aset pengampunan pajak	133.333	145.833	EKUITAS		
Aset lain-lain	82.973	77.973	Modal dasar 1.300 saham dengan nilai nominal Rp 5.000.000 per lembar saham, Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.299 saham terdiri dari: 480 saham (seri A) dan 819 saham (seri B)	6.495.000	6.495.000
			Agio saham	1.802.900	1.802.900
Jumlah Aset Tidak Lancar	168.191.567	170.771.276	Tambahan modal disetor	250.000	250.000
JUMLAH ASET	342.948.146	307.326.570	Cadangan wajib	5.500.000	5.500.000
			Saldo laba	247.076.099	233.827.241
			Penghasilan komprehensif lain	9.080.703	7.814.097
Jumlah Ekuitas	270.204.702	255.689.238	Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	342.948.146	307.326.570

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR TANGGAL 30 JUNI 2021
(DALAM RIBUAN RUPIAH)

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	Agio saham	Tambahan Modal Disetor	Penghasilan Komprehensif lain	Cadangan Wajib	Saldo laba	Jumlah ekuitas
Saldo pada 1 Januari 2020	6.495.000	1.802.900	250.000	4.268.387	5.500.000	229.224.861	247.541.148
Penyesuaian penerapan awal - PSAK No. 71	-	-	-	-	-	(23.756)	(23.756)
Laba bersih periode berjalan	-	-	-	-	-	1.598.644	1.598.644
Pengukuran kembali program imbalan pasti	-	-	-	3.912.129	-	-	3.912.129
Saldo pada 30 Juni 2020	6.495.000	1.802.900	250.000	8.180.515	5.500.000	230.799.750	253.028.165
Saldo pada 1 Januari 2021	6.495.000	1.802.900	250.000	7.814.097	5.500.000	233.827.241	255.689.238
Pembagian dividen	-	-	-	-	-	(16.367.400)	(16.367.400)
Laba bersih periode berjalan	-	-	-	-	-	29.616.258	29.616.258
Pengukuran kembali program - imbalan pasti	-	-	-	1.266.606	-	-	1.266.606
Saldo pada 30 Juni 2021	6.495.000	1.802.900	250.000	9.080.703	5.500.000	247.076.099	270.204.702

Catatan :

- Laporan Keuangan PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono dengan pendapat wajar dalam semua hal yang material, dalam laporannya tertanggal 27 September 2021.
- Laba per saham dasar untuk periode enam bulan tahun 2021 dan 2020 dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh.

Jakarta, 28 Oktober 2021

DIREKSI

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN

UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR TANGGAL 30 JUNI 2021

(DALAM RIBUAN RUPIAH KEQUALI LABA PER SAHAM DASAR DALAM RUPIAH PENUH)

	30 Jun 2021	30 Jun 2020
Pendapatan usaha	75.836.025	42.758.784
Beban pokok pendapatan	(23.577.272)	(19.478.084)
Laba kotor	52.258.753	23.280.700
Beban usaha	(20.797.412)	(25.430.215)
Pendapatan lainnya	413.810	172.102
Laba (rugi) usaha	31.875.152	(1.977.414)
Pendapatan bunga	2.158.478	2.643.184
Pendapatan Administrasi pemindahan saham	2.175.000	1.120.000
Biaya bank dan lainnya	(632.455)	(344.744)
Laba sebelum pajak penghasilan	35.576.174	1.441.026
Manfaat (beban) pajak penghasilan		
Pajak kini	(4.641.766)	-
Pajak tangguhan	(1.318.150)	157.618
Jumlah manfaat (beban) pajak	(5.959.916)	157.618
Laba Bersih Periode Berjalan	29.616.258	1.598.644
Penghasilan komprehensif lain		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Pengukuran kembali program imbalan pasti	1.623.854	5.015.550
Pajak penghasilan terkait	(357.248)	(1.103.421)
Penghasilan komprehensif lain setelah pajak	1.266.606	3.912.129
Jumlah laba komprehensif periode berjalan	30.882.864	5.510.773
Laba neto per saham	22.799.275	1.230.673

LAPORAN ARUS KAS

UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR TANGGAL 30 JUNI 2021
(DALAM RIBUAN RUPIAH)

	30 Jun 2021	30 Jun 2020
Arus kas dari aktivitas operasi		
Penerimaan kas dari pelanggan	78.801.620	43.846.710
Pembayaran kas kepada pemasok, karyawan dan operasi	(32.688.703)	(24.624.821)
Kas dihasilkan dari operasi	46.112.916	19.221.889
Pembayaran pajak penghasilan badan	(1.042.974)	(2.056.961)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	45.069.942	17.164.928
Arus kas dari aktivitas investasi		
Penerimaan pendapatan bunga	2.158.478	2.643.184
Penambahan aset tetap dan properti investasi	(5.429.169)	(1.788.696)
Kas Bersih Diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(3.270.691)	854.489
Arus kas dari aktivitas pendanaan		
Pembayaran dividen	(1.867.700)	(937.100)
Kas Bersih digunakan untuk aktivitas Pendanaan	(1.867.700)	(937.100)
kenaikan neto kas dan setara kas	39.931.551	17.082.317
Kas dan setara kas awal periode	130.704.960	108.182.841
Kas dan setara kas akhir periode	170.636.512	125.265.158