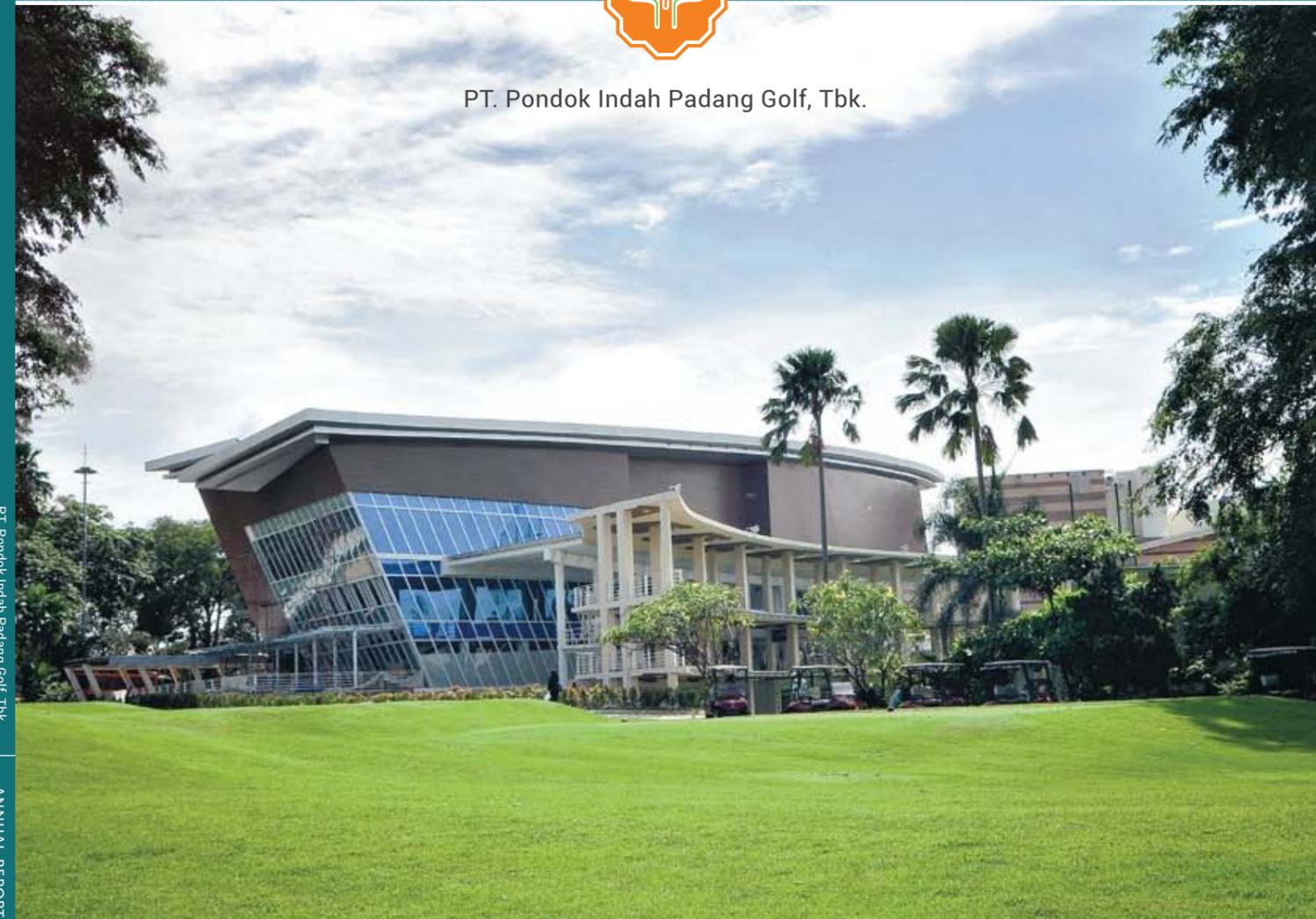




PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.



PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

ANNUAL REPORT 2012



PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

Jalan Metro Pondok Indah – Jakarta 12310

Telepon (021) 769.4906, 750.4006

Faksimili (021) 750.2602/ (021) 769.8967

www.golfpondokindah.com

TOWARD
ANNUAL
REPORT
2012
PERFECT

DAFTAR ISI

| | | |
|--|--|--|
| 04 Ikhtisar Keuangan | 16 Profil Dewan Komisaris | 30 Resiko Usaha |
| 06 Laporan Dewan Komisaris | 18 Profil Dewan Direksi | 31 Tanggung Jawab Dewan Komisaris & Direksi atas Laporan Tahunan per 31 Desember 2012 |
| 08 Laporan Direksi | 19 Prospek Usaha | 33 Laporan Keuangan untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2012 & 2011 dan Laporan Auditor Independen |
| 10 Profil Perusahaan | 20 Informasi Pemegang Saham | |
| 11 Informasi Usaha Perseroan | 21 Sumber Daya Manusia | |
| 12 Struktur Organisasi | 22 Analisis & Pembahasan Manajemen | |
| 13 Visi & Misi & Rencana Kegiatan Strategis | 26 Peristiwa Penting 2012 | |
| 14 Pengurusan & Pengawasan Perseroan | 28 Tata Kelola Perseroan | |



PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

ANNUAL
REPORT
2012



PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

TOWARD PERFECTION

ANNUAL
REPORT
2012

Rincian pemetaan dalam perjalanan menuju keunggulan bisnis guna membantu PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk. menilai di mana posisinya berada, mengidentifikasi masalah, dan mengambil tindakan penting untuk meningkatkan kinerja.

Keunggulan yang tidak terbatas pada hasil yang lebih baik, namun juga hasil yang lebih konsisten.

Mencapai kontinuitas positif pada bidikan - bidikan berikutnya

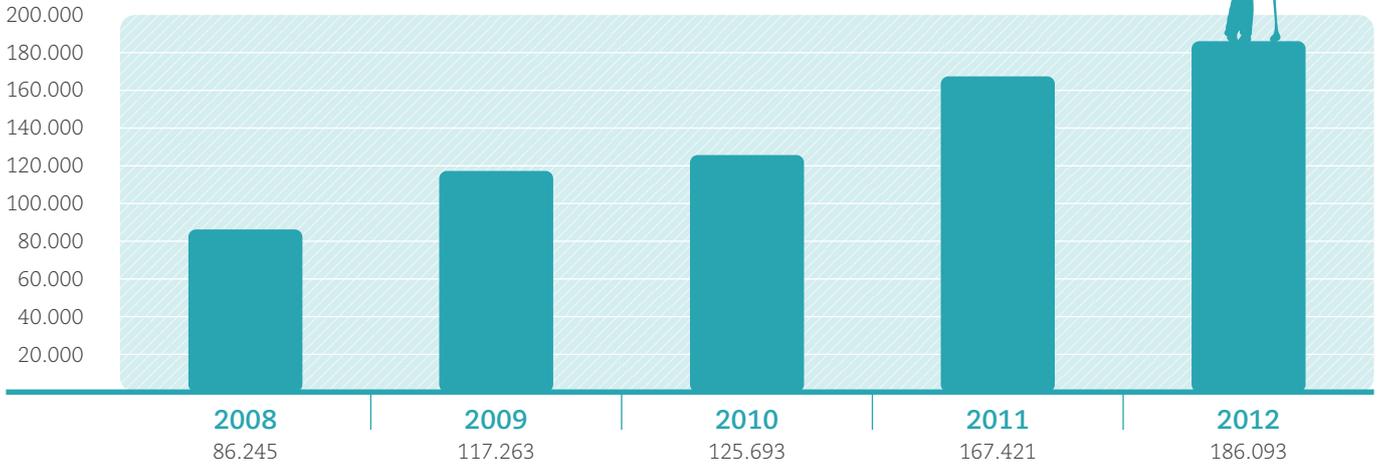
IKHTISAR KEUANGAN

Tabel – tabel berikut menggambarkan posisi keuangan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hendrawinata Eddy & Siddharta, posisi keuangan 31 Desember 2011 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hendrawinata Eddy & Siddharta dan posisi keuangan 31 Desember 2010 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Eddy Siddharta & Rekan dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

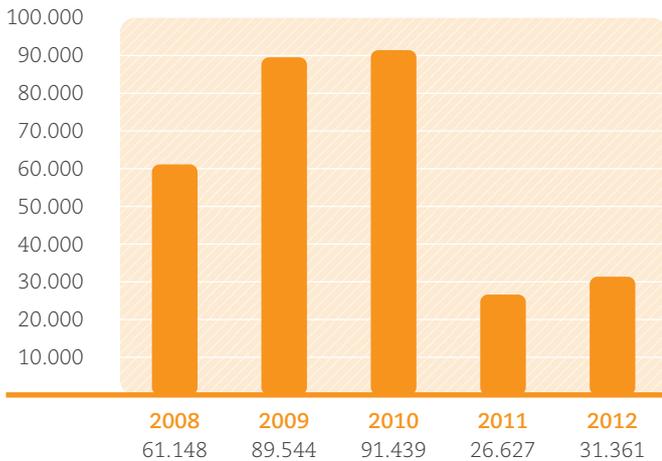
| (Dalam Ribuan Rupiah) | 2012 | 2011 | 2010 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Aset Lancar | 21,327,658 | 46,747,717 | 6,677,261 |
| Aset Tidak Lancar | 164,764,987 | 120,673,528 | 119,015,652 |
| JUMLAH ASET | 186,092,645 | 167,421,245 | 125,692,913 |
| Liabilitas Jangka Pendek | 17,654,481 | 15,082,748 | 25,237,152 |
| Liabilitas Jangka Panjang | 13,706,859 | 11,543,910 | 66,202,229 |
| JUMLAH LIABILITAS | 31,361,340 | 26,626,658 | 91,439,381 |
| JUMLAH EKUITAS | 154,731,305 | 140,794,587 | 34,253,532 |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS | 186,092,645 | 167,421,245 | 125,692,913 |
| Pendapatan Usaha | 69,491,299 | 69,543,068 | 52,216,967 |
| Beban Pokok | (25,747,997) | (24,384,816) | (19,241,380) |
| LABA KOTOR | 43,743,302 | 45,158,252 | 32,975,587 |
| Beban Usaha | (22,705,098) | (25,788,524) | (17,592,793) |
| Pendapatan Lainnya | 1,034,685 | 687,267 | 465,578 |
| LABA USAHA | 22,072,889 | 20,056,995 | 15,848,372 |
| Pendapatan (Beban) Lain-lain | 2,954,928 | 92,762,573 | (6,081,754) |
| Laba sebelum Beban/(Penghasilan) Pajak | 25,027,817 | 112,819,568 | 9,766,618 |
| Pendapatan (Beban) Pajak | (3,762,300) | (3,346,339) | (2,058,874) |
| LABA BERSIH | 21,265,517 | 109,473,229 | 7,707,744 |
| Pendapatan Komprehensif Lain | - | - | - |
| JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | 21,265,517 | 109,473,229 | 7,707,744 |
| Jumlah saham yang beredar | 1,299 | 1,299 | 1,299 |
| Laba per Saham Dasar (dalam Rupiah) | 16,370,682 | 84,275,002 | 5,933,598 |
| RASIO LANCAR | 120.81% | 309.94% | 26.46% |
| (Aktiva lancar : Liabilitas Lancar) | | | |
| RASIO LIABILITAS TERHADAP EKUITAS | 20.27% | 18.91% | 266.95% |
| (Total Liabilitas : Total Ekuitas) | | | |
| RASIO LIABILITAS TERHADAP JUMLAH ASET | 16.85% | 15.90% | 72.75% |
| (Total Liabilitas : Total Aset) | | | |
| RASIO LABA TERHADAP JUMLAH ASET | 11.43% | 65.39% | 6.13% |
| (Laba Bersih : Total Aset) | | | |
| RASIO LABA TERHADAP JUMLAH EKUITAS | 13.74% | 77.75% | 22.50% |
| (Laba Bersih : Modal Sendiri) | | | |
| MARJIN LABA KOTOR | 62.95% | 64.94% | 63.15% |
| (Laba Kotor : Pendapatan Usaha) | | | |
| MARJIN LABA USAHA | 31.76% | 28.84% | 30.35% |
| (Laba Usaha : Pendapatan Usaha) | | | |
| MARJIN LABA BERSIH | 30.60% | 157.42% | 14.76% |
| (Laba Bersih : Pendapatan Usaha) | | | |



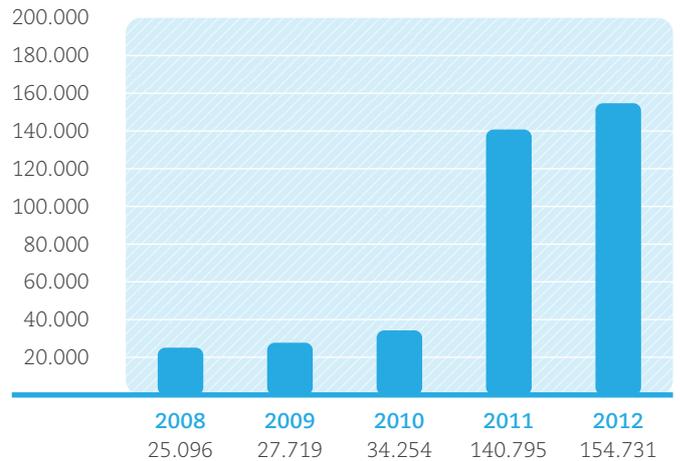
Aset



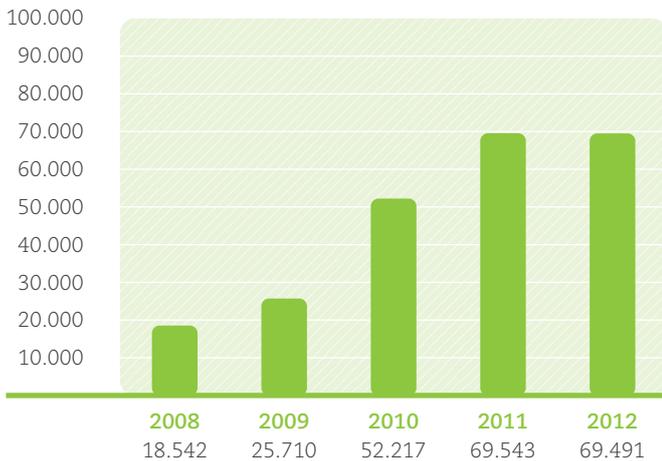
Jumlah Liabilitas



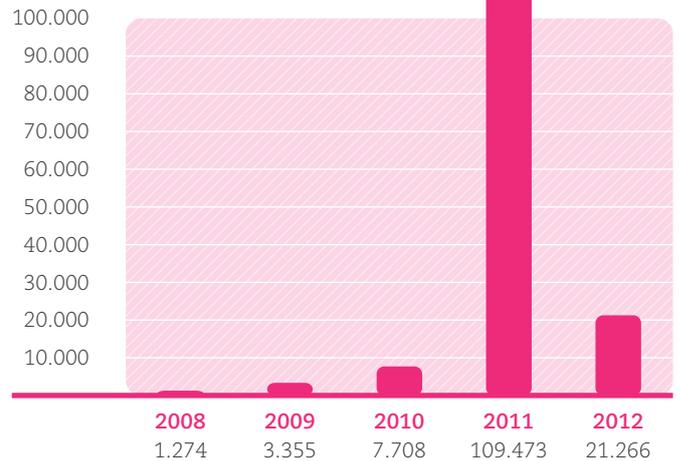
Jumlah Ekuitas



Jumlah Pendapatan Usaha



Labanya Bersih



LAPORAN DEWAN KOMISARIS

Pemegang Saham yang terhormat,

Tahun 2012 merupakan tahun yang penuh tantangan bagi Perseroan, karena harus dapat mempertahankan kondisi lapangan golf Pondok Indah agar tetap dalam kondisi prima. Untuk itu Perseroan senantiasa melakukan perbaikan-perbaikan di lapangan golf yang dilaksanakan secara terus-menerus berkesinambungan, antara lain perbaikan lokasi yang becek, pengendalian rumput liar, penanaman tanaman hias dan pemasangan air mancur untuk menambah keindahan di lapangan golf.

Walaupun dengan mengalami penurunan pendapatan dari Driving Range dan sewa ruangan karena adanya proyek renovasi driving range, Perseroan masih dapat mempertahankan pendapatan usaha di angka Rp 69 miliar. Untuk diketahui bahwa pendapatan Perseroan sebesar Rp 69,49 miliar adalah 2% lebih tinggi dari rencana budget tahun 2012 yaitu Rp 68,29 miliar.

Begitu pula laba sebelum pajak Perseroan sebesar Rp 25,03 miliar adalah 4% lebih tinggi dari rencana budget tahun 2012 yaitu Rp 24,08 miliar.

Kami mengharapkan bahwa prestasi tersebut di atas dapat dipelihara dan dipertahankan agar lapangan golf Pondok Indah tetap menjadi yang terbaik di Indonesia.

Dewan Komisaris juga telah mempelajari dan menyetujui laporan keuangan Perseroan tahun buku 2012 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hendrawinata Eddy & Siddharta dengan opini wajar tanpa pengecualian.

Pemegang Saham yang terhormat,

Pada tahun 2012, untuk melengkapi fasilitas lapangan golf dan menambah kenyamanan bagi para pemain, Perseroan selain telah melaksanakan renovasi driving range, juga telah melaksanakan pembangunan gedung Golf Gallery yang rencananya akan selesai pada tahun 2013, yaitu sebuah bangunan yang dilengkapi dengan basement, pusat penjualan peralatan kebutuhan pemain golf, function room, sport bar dan ruang VIP yang dapat disewakan kepada pemain. Tentunya hal ini akan memberikan nilai tambah bagi para pemegang saham.

Pemegang Saham yang terhormat,

Kinerja yang sangat baik sepanjang tahun 2012 tentu tidak akan tercapai tanpa kerja keras Dewan Direksi, Manajemen dan seluruh karyawan, serta tentunya kepercayaan dan dukungan pemegang saham dan mitra kerja Perseroan.

Dengan dukungan yang terus-menerus, kami optimis dapat terus meningkatkan nilai Perseroan di tahun-tahun mendatang.

Akhir kata, atas nama Dewan Komisaris, pada kesempatan ini kami ingin menyampaikan penghargaan atas kerja keras, dedikasi, komitmen dan kontribusi yang telah dicurahkan jajaran manajemen dan karyawan sepanjang tahun ini.

Kami berharap budaya Perseroan akan tetap dijunjung tinggi, yaitu pembelajaran dan perbaikan yang terus menerus, sehingga bukan hanya sekedar untuk mencapai target, namun untuk mencapai hasil yang lebih tinggi.

Atas nama Dewan Komisaris,



Hanafie Asnan
Komisaris Utama





LAPORAN DIREKSI

Pemegang Saham yang terhormat,

Kami panjatkan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia dan rahmat-Nya yang telah dilimpahkan kepada PT Pondok Indah Padang Golf, Tbk. sehingga Perseroan dapat mempertahankan bahkan meningkatkan kinerjanya untuk dapat memuaskan seluruh stake holder nya.

Dalam tahun yang penuh tantangan, antara lain oleh karena curah hujan yang cukup ekstrem, serta dibukanya lapangan golf pesaing yang baru, kami terus meningkatkan mutu lapangan serta pelayanan kepada para tamu pelanggan, agar mereka tetap menjadi pelanggan setia dan Pondok Indah Golf Course akan selalu menjadi tujuan utama para pemain golf di Jakarta.

Sebagai usaha untuk tetap mempertahankan mutu tersebut, Perseroan telah melakukan beberapa perbaikan lapangan golf secara berkesinambungan terus- menerus, seperti :

- Penambahan sub drainage, untuk mengurangi area yang becek.
- Penanaman tanaman hias, untuk menambah keindahan.
- Pengendalian rumput liar yang dilakukan secara terus-menerus.
- Pembuatan pembibitan rumput paspalum dan tif eagle.
- Pelebaran tee box putih di hole 4 dan hole 8, sehingga apabila terdapat rumput yang rusak dapat diperbaiki sebagian.
- Pemasangan air mancur di danau hole 9, untuk menambah keindahan.
- Dan kegiatan rutin lainnya sehubungan dengan peningkatan mutu lapangan.

Sementara itu dalam bidang pelayanan kepada para pemain golf, selain pembangunan Golf Gallery dan renovasi Driving Range, Perseroan terus berusaha meningkatkan mutu pelayanan dengan adanya program smart card yang diharapkan dapat membuat pemain lebih tertib dan nyaman dengan system pembayaran yang lebih mudah.

Pemegang Saham yang terhormat,

Pada tahun 2012, selain Perseroan telah melakukan renovasi driving range, juga telah membangun Golf Gallery yaitu sebuah bangunan yang dilengkapi dengan basement, pusat penjualan peralatan kebutuhan pemain golf, function room, sport bar dan ruang VIP yang dapat disewakan kepada pemain, dan rencananya akan selesai pada tahun 2013, sehingga akan menambah kenyamanan bagi para pemain dan akan memberikan nilai tambah bagi para pemegang saham.

Dengan adanya pembangunan tersebut, beban yang akan dipikul karyawan pun akan semakin besar, namun tentunya dengan program pelatihan dan kepemimpinan yang kami lakukan, mereka akan siap untuk melaksanakannya.

Pemegang Saham yang terhormat,

Untuk meningkatkan kinerja di tahun-tahun mendatang serta menghadapi resiko bisnis dalam persaingan usaha, maka Perseroan juga menetapkan berbagai program dan langkah strategis yang dilaksanakan secara terus-menerus, antara lain :

• Pengendalian Biaya Operasional :

Efisiensi dalam segala aktifitas Perseroan selain menjadi komitmen bersama antara manajemen dan karyawan, juga menerapkan berbagai kebijakan dan langkah strategis secara konsisten, seperti penerapan manajemen kas, kontrol budget dari tiap-tiap bagian yang tentunya akan memberikan kontribusi bagi penurunan biaya operasional.

• Peningkatan Implementasi Tata Kelola Perseroan yang baik :

Telah menjadi komitmen manajemen dan seluruh karyawan Perseroan untuk dapat menerapkan prinsip-prinsip Good Corporate Governance dalam setiap aspek operasional Perseroan, melalui implementasi secara konsisten prinsip-prinsip transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab dan keadilan sebagai urat nadi dalam Tata Kelola Perseroan. Langkah strategic ini merupakan bagian dari usaha pembenahan internal dalam rangka menumbuhkan citra baru (new image) Perseroan.

• Peningkatan Kualitas SDM :

Direksi menyadari sumber daya manusia merupakan asset strategis yang sangat menentukan bagi keberhasilan dalam transformasi bisnis dimana factor kedisiplinan masih menjadi prioritas dasar dalam pembinaan karyawan.

Dalam pengelolaan karyawan dituntut mampu membaca keinginan dan kebutuhan terhadap tuntutan lingkungan bisnis yang semakin kompetitif dengan mengikuti dinamika perubahan yang tengah berlangsung. Untuk itu sumber daya manusia tidak hanya diperlakukan fisik semata, namun juga harus dikembangkan aspek intelektualnya dan harus memiliki pengetahuan baru, mempunyai inovasi serta fleksibilitas bekerja dalam suatu team yang lebih besar dan integrated.

• Prospek Perseroan :

Dengan pengunjung yang bertambah dan kondisi lapangan yang tetap prima, peningkatan pendapatan dari Golf Gallery dan Driving Range serta peningkatan fasilitas pendukung lainnya yaitu penataan bagian-bagian yang belum tersentuh seperti area parkir, caddy house, koperasi, ruangan kantor, maka kami yakin nilai Perseroan masih dapat ditingkatkan.

Pemegang Saham yang terhormat,

Perseroan telah menghasilkan kinerja keuangan Perseroan tahun 2012 yang telah diaudit oleh akuntan publik Hendrawinata Eddy & Siddharta dengan opini wajar tanpa pengecualian. Berdasarkan audit tersebut, maka diperoleh hasil sebagai berikut :

- Pendapatan usaha tahun 2012 sebesar Rp 69,49 miliar, turun Rp 51,7 juta atau 0,07% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 69,54 miliar. Penurunan pendapatan ini karena pendapatan driving range yang turun Rp 1,2 miliar atau 33,77% dari Rp 3,56 miliar di tahun 2011 menjadi Rp 2,36 miliar di tahun 2012, hal ini disebabkan adanya renovasi di lokasi driving range sehingga sejak April 2012 lokasi driving range dipindahkan untuk sementara dengan jumlah bay yang lebih sedikit. Sedangkan pendapatan iuran anggota naik sebesar 12,91% atau Rp 1,51 miliar dari Rp 11,66 miliar pada tahun 2011 menjadi Rp 13,17 miliar.
- Beban pokok tahun 2012 sebesar Rp 25,75 miliar, naik Rp 1,36 miliar atau 5,59% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 24,38 miliar. Hal ini disebabkan karena meningkatnya biaya pemeliharaan lapangan untuk pembelian pupuk, pestisida dan pembelian tanaman dan pohon untuk memperindah landscape lapangan golf.
- Beban usaha tahun 2012 sebesar Rp 22,7 miliar, turun Rp 3,08 miliar atau 11,96% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 25,79 miliar. Hal ini disebabkan karena di tahun 2011 ada pembayaran pajak atas penjualan tanah.

- Laba bersih operasional tahun 2012 sebesar Rp 21,27 miliar, naik Rp 6,76 miliar atau 46,63% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 14,5 miliar. Hal ini disebabkan karena berkurangnya biaya pajak dan biaya bunga bank di tahun 2012.
- Jumlah aset pada tahun 2012 sebesar Rp 186,09 miliar, naik Rp 18,67 miliar atau 11,15 % dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 167,42 miliar. Kenaikan aktiva disebabkan karena adanya penambahan Aset tetap yaitu proyek Golf Gallery yang masuk di akun pekerjaan dalam pelaksanaan.
- Jumlah liabilitas Perseroan pada tahun 2012 sebesar Rp 31,36 miliar, naik Rp 4,73 miliar atau 17,78 % dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 26,63 miliar. Liabilitas naik karena meningkatnya hutang deviden dan penyisihan imbalan pasca kerja karyawan.
- Posisi saldo laba Perseroan pada tahun 2012 sebesar Rp 146,43 miliar, naik Rp 13,94 miliar atau 10,52% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 132,49 miliar.
- Jumlah ekuitas pada tahun 2012 sebesar Rp 154,73 miliar, naik Rp 13,94 miliar atau 9,9 % dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 140,79 miliar.

Pemegang Saham yang terhormat,

Akhir kata, perkenankan kami atas nama manajemen Perseroan untuk menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada seluruh pemegang saham, karyawan, instansi terkait serta seluruh mitra kerja atas segala dukungan dan kepercayaan yang telah diberikan kepada Perseroan selama ini.

Atas nama Direksi,



Murdaya Widyawimarta
Direktur Utama



PROFIL PERUSAHAAN

Nama Perseroan

PT. Pondok Indah Padang Golf,
Tbk.

Tahun Didirikan

17 Agustus 1976

Jenis Perseroan

Perseroan Terbatas

N.P.W.P.

01.309.822.3-062.000

Alamat

Jalan Metro Pondok Indah –
Jakarta 12310

Telepon

(021) 769.4906, 750.4006 (Hunting)

Faksimili

(021) 750.2602/ (021) 769.8967

Email

mail@golfpondokindah.com

Website

www.golfpondokindah.com

Jumlah Saham

Berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan/ Anggaran Dasar Perseroan yang telah diubah dengan Akta Perubahan Notaris No. 33 tanggal 18 Pebruari 1998 modal dasar keseluruhan berjumlah 1.300 saham yang terdiri dari 480 saham seri A (ditempatkan dan disetorkan penuh 480 saham) dan 820 saham seri B (ditempatkan dan disetor penuh 819 saham), satu saham masih dalam portepel.



PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

Sejarah Pembentukan PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.

PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk. Didirikan pada tanggal 17 Agustus 1976 dengan akta Notaris Fransiscus Jacobus Mawati, SH No. 22. Akta Pendirian ini disetujui oleh Menteri Kehakiman – RI dalam Surat Keputusan No. : Y.A.5/47/11 tanggal 3 Pebruari 1977 serta diumumkan dalam lembaran Berita Negara No. 16 tanggal 25 Pebruari 1977.

Atas dasar UU No. 8 tahun 1995 tanggal 10 Nopember 1995 tentang Pasar Modal Bab I pasal 1 angka 22 dan Bab XVII pasal 113 tersebut di atas, telah dilakukan proses ke Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) dan telah dikeluarkannya surat No. S-1317/PM/1998 tanggal 30 Juni 1998 tentang pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Dengan demikian, Perseroan menjadi berstatus “Tbk.” (terbuka) dimana harus tunduk pada Peraturan Pasar Modal yang berlaku.

Mengikuti UU No.40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, telah dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal 13 Juli 2008, untuk melakukan perubahan Anggaran Dasar Perseroan menjadi PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk. Dan telah disahkan dengan Akta Notaris No. 15 tertanggal 13 Juli 2008 oleh Notaris Andalia Farida SH., M.H di Jakarta. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Kehakiman RI dengan Surat Keputusan No. : AHU-52943.AH.01.02 Tahun 2008 Tanggal 20 Agustus 2008.

Perseroan mengelola padang golf yang memiliki 18 hole dengan total jarak ± 7.005 yard dengan luas lahan 538.584 m2 dan didukung oleh 8 (delapan) sertifikat.

Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Maksud dan tujuan Perseroan adalah berusaha dalam bidang olah raga dan sarana penunjangnya. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha dalam bidang pembuatan dan penyelenggaraan padang golf dan sarana penunjang lainnya, termasuk lapangan untuk olahraga dan rekreasi, dilengkapi dengan sarana-sarana yang ada hubungannya dengan penyelenggaraan padang golf.



INFORMASI USAHA PERSEROAN

Kegiatan usaha utama Perseroan selain pengelolaan lapangan golf dan driving range, faktor penunjang lainnya yang dapat mempengaruhi peningkatan penghasilan Perseroan adalah persewaan ruangan di lingkungan Perseroan, yaitu antara lain :

- **Proshop di Club House & Driving Range :**

Disewakan ruangan dan dikelola oleh PT Berca Indosports.

- **Kolam Renang :**

Disewakan dan dikelola oleh PT Metropolitan Kentjana, Tbk.

- **ATM Drive Thru :**

Disewakan lahan kepada PT Bank Mandiri, Tbk.

- **ATM Bank BCA :**

Disewakan tempat kepada PT Bank Central Asia, Tbk.

- **ATM CIMB Niaga**

Disewakan tempat kepada PT Bank CIMB Niaga, Tbk.

- **Tower Indosat I :**

Disewakan lahan kepada PT Indosat Multi Media Mobile.

- **Tower Indosat II :**

Disewakan lahan kepada PT Madrajasa Trimitra Indonesia.

- **Billboard dan Totem Signage ANZ :**

Disewakan lahan kepada PT ANZ Panin Bank.

- **Pengelolaan Golf Cart :**

Dikelola oleh PT Mutiara Mineral Makmur, dengan system income sharing.

- **Pengelolaan Parkir :**

Dikelola oleh Koperasi Karyawan Golf Pondok Indah, dengan system bagi hasil.

- **Kantin Caddie :**

Disewakan tempat dan dikelola oleh Koperasi Karyawan Golf Pondok Indah.

- **Arum Spa**

Dikelola oleh PT Sri Arimbi dengan system bagi hasil.



- **Lain-lain :**

- **Disewakan ruangan Mainhall :**

untuk acara perkawinan, rapat dan lain-lain.

- **Disewakan ruangan Golf View :**

untuk acara pertandingan, rapat dan lain-lain

- **Disewakan ruangan Eagle :**

untuk acara pertandingan, rapat dan lain-lain.

- **Disewakan ruangan Birdie :**

untuk acara pertandingan, rapat dan lain-lain.

- **Disewakan ruangan Albatros :**

untuk acara pertandingan, rapat dan lain-lain.

- **Disewakan tempat di area front office dan parkir :**

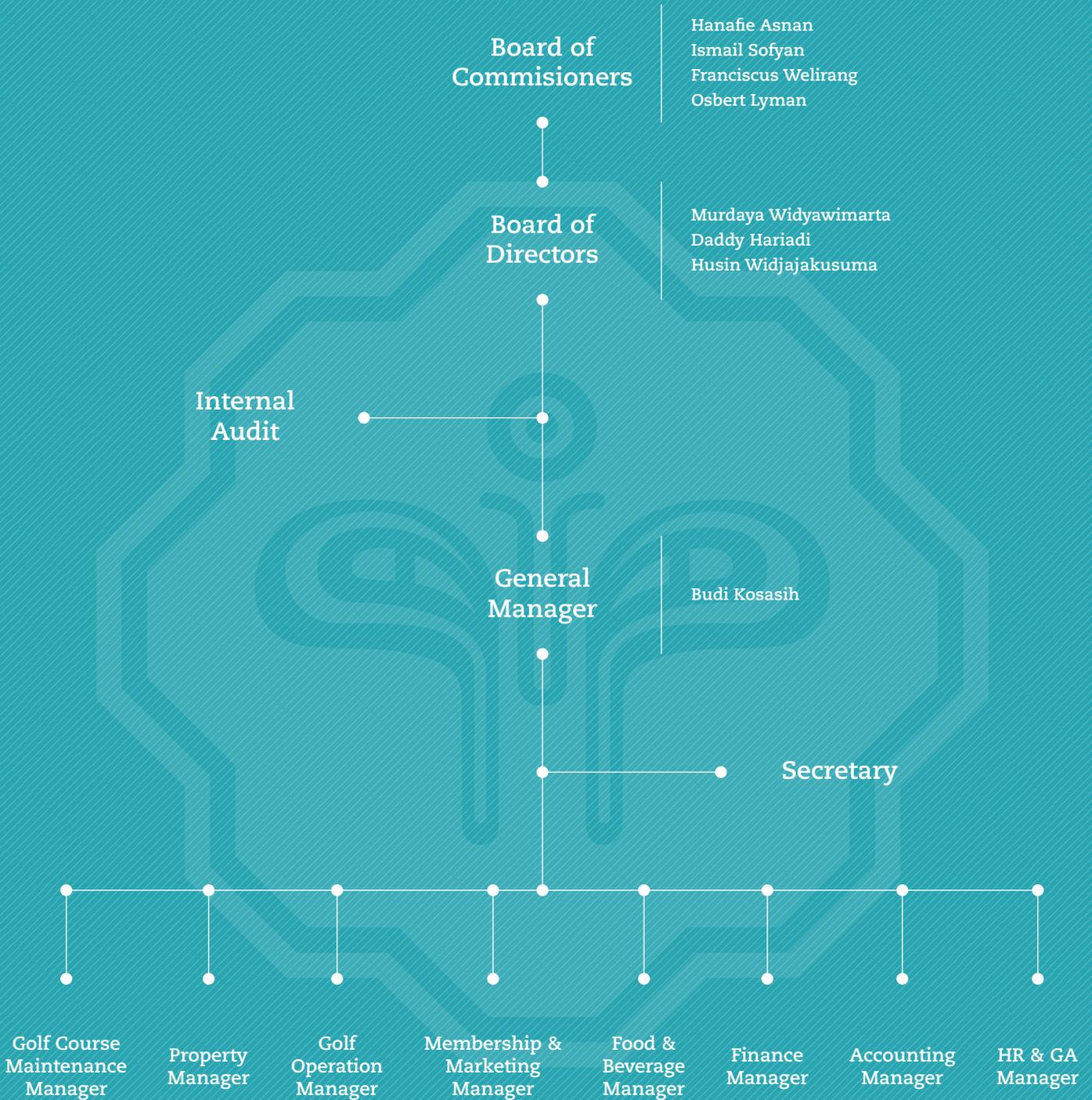
untuk promosi produk tertentu.

Penghasilan dari persewaan tersebut di atas pada tahun 2012 sebesar Rp 12,16 miliar

Diharapkan di tahun mendatang persewaan dapat lebih meningkat, baik di area wisma golf, driving range maupun di lapangan golf.



STRUKTUR ORGANISASI



VISI & MISI & RENCANA KEGIATAN STRATEGIS

VISI

“Menjadikan Padang Golf Pondok Indah yang terbaik di Jakarta dan salah satu yang terbaik di Indonesia“

MISI

Menjalankan usaha pembuatan dan penyelenggaraan padang golf dan fasilitas-fasilitas lainnya serta lapangan untuk olahraga dan rekreasi dengan memperhatikan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik (Good Corporate Governance) dan kelestarian lingkungan.

RENCANA KEGIATAN STRATEGIS

Perwujudan dari Visi dan Misi tersebut dalam kurun waktu 5 (lima) tahun pada periode tahun 2009-2014 didasarkan pada rencana kegiatan strategis sebagai berikut:

- Mempertahankan mutu/kualitas rumput di green dan fairway agar selalu dalam kondisi prima.
- Meningkatkan keindahan landscape dengan penambahan pohon yang berumur panjang.
- Melakukan perubahan tanaman hias yang berumur pendek secara periodik, agar suasana tidak membosankan.
- Penambahan sub drainage pada area becek.
- Melengkapi peralatan pemeliharaan lapangan.
- Penambahan fasilitas penunjang lainnya di Club House Pondok Indah Golf.
- Melanjutkan peningkatan kemampuan dan kompetensi untuk meningkatkan kualitas pelayanan dan produktivitas karyawan.
- Renovasi Driving Range dengan penambahan fasilitas Golf Gallery yang dilengkapi dengan toko peralatan golf, restoran, akademi golf, sport bar, meeting room dan private room.
- Meningkatkan pemanfaatan teknologi informasi secara maksimal.



PENGURUSAN & PENGAWASAN PERSEROAN

Sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Anggaran Dasar, Pengurusan Perseroan dilaksanakan oleh Direksi dan diawasi oleh Komisaris, yang keanggotaan dan susunannya dipilih serta diangkat melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB).

Direksi Perseroan dipilih dan diangkat untuk masa jabatan 5 (lima) tahun, yang terdiri dari sedikit-dikitnya 2 (dua) orang Direktur. Seorang diantaranya diangkat sebagai Direktur Utama.

Komisaris Perseroan dipilih dan diangkat untuk masa jabatan 5 (lima) tahun, yang terdiri dari sedikit-dikitnya 2 (dua) orang Komisaris. Seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.

Susunan kepengurusan dalam Perseroan sesuai RUPSLB tanggal 21 Juni 2009 berdasarkan akta Notaris Andalia Farida, S.H., M.H. No. 10 tanggal 21 Juni 2009, adalah sebagai berikut :



DEWAN KOMISARIS

Komisaris Utama
Hanafie Asnan

Komisaris
Ismail Sofyan
Franciscus Welirang
Osbert Lyman.

DEWAN DIREKSI

Direktur Utama
Murdaya Widyawimarta

Direksi
Husin Widjajakusuma
Daddy Hariadi



HANAFIE
ASNAN

Komisaris Utama

ISMAIL
SOFYAN

Komisaris

OSBERT
LYMAN

Komisaris

FRANCISCUS
WELIRANG

Komisaris

MURDAYA
WIDYAWIMARTA

Direktur Utama

DADDY
HARIADI

Direktur

HUSIN
WIDJAKUSUMA

Direktur

PROFIL DEWAN KOMISARIS & DIREKSI



PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk.



PROFIL DEWAN KOMISARIS

HANAFIE ASNAN

Komisaris Utama



Lahir di Bangkalan, 7 November 1945, terpilih sebagai Komisaris Utama Perseroan pada bulan Mei 2004 dan terpilih kembali pada bulan Juni 2009. Tamatan Ilmu Politik Universitas Terbuka (1997), mengikuti pendidikan militer di Akademi Angkatan Udara Yogyakarta (1969), Sekolah Kesatuan Komando Angkatan Udara (SEKKAU) Jakarta (1981), Sekolah Staf dan Komando Angkatan Udara – Seoul, Korea Selatan (1983), International Defence Management Course (IDMC) – Montrey, USA (1987), SESKO ABRI Bandung (1991) dan Royal College of Defence Study (RCDS) – London, UK (1993). Pengalaman beliau di TNI Angkatan Udara, Komandan Skadron Udara 12 (1985), Pabandya Latops Staf Operasi Kohanudnas (1987), Komandan Wing Akademi Angkatan Udara (1989), Direktur Operasi Akademi Angkatan Udara (1991), Komandan Lanud Iswahyudi – Madiun (1994), Panglima Komando Operasi Angkatan Udara II Makasar (1996). Jabatan terakhir sebelum pensiun adalah Kepala Staf Angkatan Udara (KASAU) (1998 - 2002), menjabat sebagai Komisaris Utama PT. Dirgantara Indonesia (1998-2002), serta aktif dalam berbagai kegiatan dan organisasi sebagai Ketua Umum Yayasan Adi Upaya (1998 – 2002), Ketua Umum Federasi Aero Sport Indonesia (FASI) (1998 – 2002), Ketua Umum Perhimpunan Purnawirawan Angkatan Udara (2003 – 2008), Ketua Badan Pengawas PPAU Pusat (2008 – sekarang).

Lahir di Sigli (Aceh), 19 Pebruari 1931. Beliau adalah salah satu pendiri (founder) Padang Golf Pondok Indah, beliau menjabat sebagai Direktur di Perseroan sejak berdiri (1976) hingga tahun 2004, terpilih sebagai Komisaris Perseroan pada bulan Mei 2004 dan terpilih kembali pada bulan Juni 2009. Tamatan Institut Teknologi Bandung tahun 1960. Menjabat sebagai Direktur Utama PT. Metropolitan Development (1975 – sekarang), Presiden Direktur PT Perentjana Djaja (1962 – 1988), Komisaris Utama PT Perentjana Djaja (1988 – 2004), Presiden Direktur PT Jakarta Land (1975 – 2003) Komisaris PT Jakarta Land (2003 – 2005), Direktur PT Branta Mulia (1983 – 1989), Komisaris PT Branta Mulia (1989 – 2007), Komisaris Utama PT. Metropolitan Horison Development (1983 – sekarang), Direktur PT Bumi Shangrilla Jaya (1982 – 1985), Komisaris PT Bumi Shangrilla Jaya (1985 – 1990). Komisaris Utama PT. Bumi Shangrilla Jaya (1990 – 2003), Direktur Utama PT Metropolitan Land (1994 – 2003), Presiden Komisaris PT Penta Cosmopolitan (1994 – 2000), Komisaris PT Penta Cosmopolitan (2000- 2006) , Wakil Direktur Utama PT. Metropolitan Kentjana, Tbk (1988 – 2002), Direktur PT. Metropolitan Kentjana, Tbk (2002 – 2003) Tbk, Komisaris PT. Metropolitan Kentjana, Tbk (2003 – sekarang), Komisaris PT Antilope Maju Puri Indah (2004 – sekarang), Komisaris PT MK Propertindo (2004 – sekarang), Komisaris PT Pondok Indah Development (2007 – sekarang), Komisaris PT Pondok Indah Land (2007 – sekarang), Komisaris PT Pondok Indah Investment (2007 – sekarang).



ISMAIL SOFYAN
Komisaris



FRANCISCUS WELIRANG
Komisaris

Lahir di Padang, 9 Nopember 1951, terpilih sebagai Komisaris Perseroan pada bulan Mei 2004 dan terpilih kembali pada bulan Juni 2009. Tamatan HND Chemical Engineering , UK (1973) dan Plastic Institute South Bank Polytechnic UK (1974). Menjabat sebagai Direktur PT. Indofood Sukses Makmur, Tbk. (1995 – sekarang), Komisaris Utama PT Bursa Efek Surabaya (2001 – 2007), Komisaris PT Indofood CBP Sukses Makmur, Tbk. (2009 – sekarang), Wakil Komisaris Utama PT PP London Sumatra Indonesia, Tbk. (2010 – sekarang), Wakil Direktur Utama PT Indocement Tunggul Prakarsa, Tbk. (2011 – sekarang). Aktif di berbagai kegiatan dan organisasi sebagai Sekretaris Jenderal Federasi Pengemasan Indonesia, Dewan Penasehat Perhimpunan Ahli Teknologi Pangan Indonesia, Ketua Umum Asosiasi Produsen Tepung Terigu Indonesia, Ketua Komisi Tetap Ketahanan Pangan Kadin Indonesia, Wakil Ketua Badan Perlindungan Konsumen Nasional (BPKN) (2009-2012), Ketua Bidang Pertanian dan Industri DPN APINDO, salah satu Pendiri Filantropi Indonesia (PFI), Member dari Indonesia Bisnis Link (IBL), Ketua Pemberdayaan Ekonomi Dewan Nasional Indonesia untuk Kesejahteraan Sosial (DNIKS).



OSBERT LYMAN
Komisaris

Lahir pada bulan Maret 1948. Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak bulan Juni 2009. Tamatan Waseda University, Tokyo, Jepang (1977). Saat ini menjabat sebagai Komisaris Lyman Group.

MURDAYA WIDYAWIMARTA
Direktur Utama**PROFIL DEWAN DIREKSI**

Lahir di Wlingi (Blitar), 12 Januari 1941, beliau adalah salah satu pendiri (Founder) Padang Golf Pondok Indah. Terpilih sebagai Direktur Utama Perseroan pada bulan Mei 2004 dan terpilih kembali pada bulan Juni 2009. Tamatan Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia. Direktur Utama PT Balfour Beatty Sakti Indonesia, Chairman PT AMEC Berca Indonesia, Chairman PT Berca Schindler Lift, Direktur Utama PT Berca Indonesia, Direktur Utama Infokom Internusa, Chairman PT Karunia Berca Indonesia, Chairman PT Jakarta Land (Joint Hongkong Land), Chairman PT Metropolitan Kencana, Tbk, Chairman PT Antilope Maju Puri Indah, Chairman PT Hardaya Inti Plantations, Chairman PT Intraca Hutani Lestari, Chairman PT Dwi hutani Fitri bakti Sulteng, Chairman PT Sebakis Inti Lestari, Chairman PT Sebuku Inti Plantations, Chairman PT Hardaya Anekashoes Industry, Chairman PT Nagasakti Paramashoes Industry, Direktur Utama BICC Berca Cable, Chairman Suzhou Porcelain Insulator Indonesia, Vice Chairman PT Intracawood Manufacturing, Chairman PT Harfit International, Direktur Utama PT Hume Sakti Indonesia, Direktur Utama PT Altrak 1978, Direktur Utama PT Abdibangun Buana, Direktur Utama PT Sarana Aircon Utama, Direktur Utama PT Berca Hardaya Perkasa. Aktif di berbagai kegiatan dan organisasi sebagai Ketua Alumni Machung Jakarta, Ketua Kehormatan Perhimpunan Pengusaha Indonesia Tionghoa, Dewan Penasihat Lembaga Indonesia China, Ketua Kehormatan Perhimpunan Umat Buddha Indonesia.

**DADDY HARIADI**
Direktur

Lahir di Ciamis, 4 April 1946, terpilih sebagai Direktur Perseroan pada bulan Mei 2004 dan terpilih kembali pada bulan Juni 2009. Tamatan Institut Teknologi Bandung Fakultas Teknik Mesin tahun 1974, memulai karirnya di PT. Semen Padang (1974 - 1985) dengan jabatan terakhir General Affair & HRD Manager, Direktur PT. Indocement Tunggal Prakarsa, Tbk (1985 - 2001), Presiden Direktur PT. Indokodeco Cement (1996 - 2001), Wakil Presiden Salim Sugar Industries (1994 - 2000), Direktur Utama PT Indolampung Distillery (1998 - 2001), Komisaris Utama PT. Citra Marga Nusaphala Persada, Tbk (1999 - 2000), Direktur Utama PT. Citra Marga Nusaphala Persada, Tbk (2000 - 2007), Komisaris Utama PT Pos Indonesia (2009 - 2012), Direktur Utama PT Laju Perdana Indah (2006 - 2010), Komisaris Utama PT Laju Perdana Indah (2010 - sekarang), Komisaris Utama PT Eastern Pearl Flour Mills (2005 - sekarang).

**HUSIN WIDJAKUSUMA**
Direktur

Lahir di Jakarta, 20 Agustus 1952, terpilih sebagai Direktur Perseroan pada bulan Mei 2004 dan terpilih kembali pada bulan Juni 2009. Tamatan Fakultas Teknik Universitas Indonesia. Manajer Proyek (1980-1988), Kepala Departemen Teknik (1988 - 1992) PT Metropolitan Kencana, PT. Antilope Madju Puri Indah, PT. Mandara Permai, PT. Bukit Cinere Indah, General Manager PT. Metropolitan Kencana, PT. Antilope Madju Puri Indah, PT. Bukit Cinere Indah, PT. Bumi Shangrila Jaya (1993 - 2001), Direktur Utama PT. Metropolitan Kencana, PT. Antilope Madju Puri Indah, PT. Bumi Shangrila Jaya (2002 - sekarang), PT Pondok Indah Hotel (2012 - sekarang). Aktif di berbagai kegiatan dan organisasi sebagai Pengurus DPP REI dan Anggota HAKI.

PROSPEK USAHA

Sebagai Perusahaan yang bergerak di bidang jasa olah raga Golf dan melihat beberapa hal antara lain:

A. Olah raga golf memberi dampak terhadap kunjungan Wisatawan asing, dengan demikian olah raga golf memberikan pengaruh positif bagi sektor pariwisata.

B. Dalam 3 (tiga) tahun terakhir kegiatan Golf di Indonesia berkembang cukup pesat, sejumlah turnamen skala nasional dan internasional berhasil digelar.

C. Olah Raga Golf tidak terikat oleh umur dan jenis kelamin dan semua orang baik usia lanjut maupun kanak-kanak dapat ikut serta.

D. Bermain golf merupakan aspek yang sangat penting dalam melakukan bisnis saat ini, lapangan golf tempat yang sangat baik untuk bertemu client dan merampungkan bisnis serta meningkatkan performa bisnis.

E. Lokasi yang sangat strategis, sebagai lapangan golf yang berada di tengah kota didalam pemukiman perumahan elite Pondok Indah, bersebelahan dengan pusat perbelanjaan (Mall) dan memiliki akses yang sangat mudah untuk menuju lokasi memberikan nilai tambah sebagai daya tarik untuk pengunjung.

Memperhatikan hal tersebut, lapangan golf saat ini dengan kualitas yang sangat baik dan peningkatan dalam hal pelayanan (hospitality), Perseroan yakin Pondok Indah Golf menjadi yang terbaik di Indonesia dan selalu menjadi pilihan utama bagi para pemain golf dan memiliki daya tarik untuk diserap oleh pasar dan bersaing dengan lapangan golf lainnya.

Aspek Pemasaran

Produk dasar Perseroan adalah jasa olah raga golf dengan sasaran konsumen yang mencakup lapisan masyarakat dari dalam dan luar negeri dengan tingkat ekonomi yang berbeda-beda yaitu mereka yang berpendapatan menengah dan menengah ke atas.

Pemasaran jasa Golf ada 2 (dua) macam yaitu untuk Member sudah mempunyai captive market dari Pemegang Saham Perseroan, sedangkan untuk Pemain Tamu (Guest) bekerja sama dengan Club-club Golf & Travel untuk menjaring pemain-pemain tamu dari dalam dan luar negeri, serta pesatnya perkembangan lingkungan di Pondok Indah, antara lain Perkantoran, Apartemen, Hotel dll, Perseroan menawarkan bentuk-bentuk paket bermain Golf yang menarik.

Perseroan juga melengkapi fasilitas-fasilitas penunjang lainnya seperti Driving Range, restoran, proshop dan locker yang dilengkapi pula dengan sauna, steam dan spa untuk kepuasan para pemain dan juga mengutamakan pelayanan yang prima.

Kebijakan Dividen

Telah ditetapkan pembagian dividen tahun buku 2011 yang mulai dibagikan di tahun 2012 sebesar Rp 7.328.799.022, setiap lembar saham memperoleh Rp 5.000.000.

Sedangkan pembagian dividen tahun buku 2010 yang mulai dibagikan di tahun 2011 sebesar Rp 2.932.173.203, setiap lembar saham memperoleh Rp 2.000.000.



INFORMASI PEMEGANG SAHAM

KOMPOSISI KEPEMILIKAN SAHAM PER 31 DESEMBER 2012

| NO | PEMEGANG SAHAM | SAHAM | | | PERSENTASE (%) | | |
|---------------|------------------------------------|------------|------------|--------------|----------------|--------------|------------|
| | | SERI A | SERI B | JUMLAH | SERI A | SERI B | JUMLAH |
| 01 | Siti Hartati Murdaya | 6 | 37 | 43 | 0.46 | 2.85 | 3.31 |
| 02 | Anthony Salim | 37 | - | 37 | 2.85 | - | 2.85 |
| 03 | Djuhar Sutanto | 27 | - | 27 | 2.08 | - | 2.08 |
| 04 | Murdaya Widyawimarta | 20 | - | 20 | 1.54 | - | 1.54 |
| 05 | Dana Pensiun Bank Mandiri Tiga | - | 19 | 19 | - | 1.46 | 1.46 |
| 06 | Teddy Djuhar | 14 | - | 14 | 1.08 | - | 1.08 |
| 07 | Henry Pribadi | 13 | - | 13 | 1.00 | - | 1.00 |
| 08 | Sri Suryati, Hj. | 5 | 8 | 13 | 0.38 | 0.62 | 1.00 |
| 09 | Yayasan Ilman Darajatin | 12 | - | 12 | 0.92 | - | 0.92 |
| 10 | Fenza Sofyan | 4 | 6 | 10 | 0.31 | 0.46 | 0.77 |
| 11 | PT. Pupuk Sriwijaya | 2 | 8 | 10 | 0.15 | 0.62 | 0.77 |
| 12 | PT. Jasa Indonesia Asuransi | - | 10 | 10 | - | 0.77 | 0.77 |
| 13 | Mohamad Hasan | 8 | - | 8 | 0.62 | - | 0.62 |
| 14 | Rina Ciputra Sastrawinata | 8 | - | 8 | 0.62 | - | 0.62 |
| 15 | Junita Ciputra | 2 | 6 | 8 | 0.15 | 0.46 | 0.62 |
| 16 | Candra Ciputra | 7 | 1 | 8 | 0.54 | 0.08 | 0.62 |
| 17 | Sumitomo Corporation | - | 8 | 8 | - | 0.62 | 0.62 |
| 18 | Dana Pensiun Bank Negara Indonesia | - | 8 | 8 | - | 0.62 | 0.62 |
| 19 | Pemegang Saham Lainnya | 315 | 708 | 1,023 | 24.25 | 54.50 | 78.75 |
| JUMLAH | | 480 | 819 | 1,299 | 36.95 | 63.05 | 100 |

SUMBER DAYA MANUSIA

Sumber daya Manusia merupakan asset strategis yang sangat menentukan keberhasilan dalam transformasi bisnis. Dalam pengelolaan karyawan dituntut mampu membaca keinginan dan kebutuhan terhadap tuntutan lingkungan bisnis yang semakin kompetitif dengan mengikuti dinamika perubahan yang tengah berlangsung. Untuk menjawab tuntutan tersebut, sumber daya manusia tidak hanya diperlakukan fisik semata, namun juga harus dikembangkan aspek intelektualnya.

Kecenderungan yang kini berlangsung, karyawan harus memiliki pengetahuan baru, mempunyai inovasi dan fleksibilitas bekerja tidak hanya sebagai individu namun harus dapat merasakan bekerja pada suatu team yang lebih besar dan integrate.

Faktor kedisiplinan masih menjadi prioritas dasar dalam pembinaan Karyawan, diharapkan dapat mendorong para Karyawan untuk patuh terhadap berbagai Tata tertib dan Peraturan yang berlaku dengan maksud untuk mencegah terjadinya pelanggaran yang berdampak pada produktivitas kerja dan demotivasi kerja.

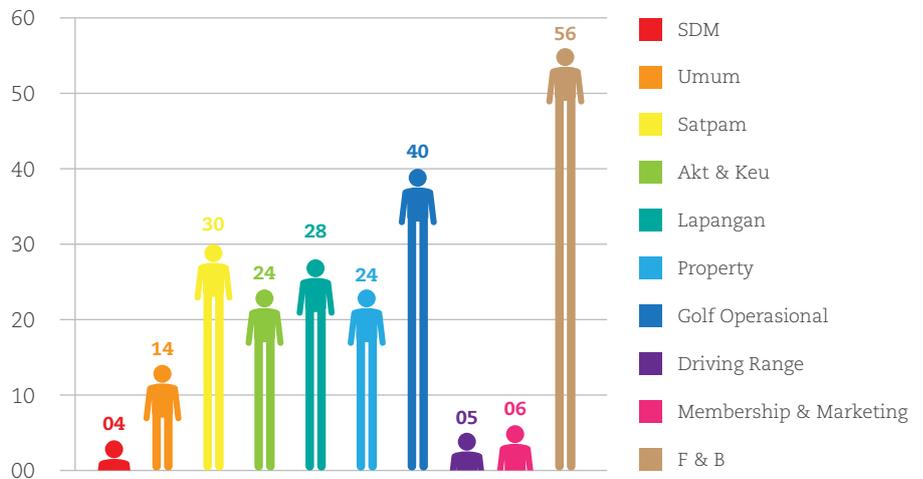
Pertumbuhan, Turn Over dan Komposisi Karyawan

Pada tahun 2012 jumlah karyawan sebanyak 226 orang, pertumbuhan jumlah karyawan tersebut sedikit naik dari tahun sebelumnya yaitu 220 orang pada tahun 2011, jadi terdapat kenaikan 6 orang.

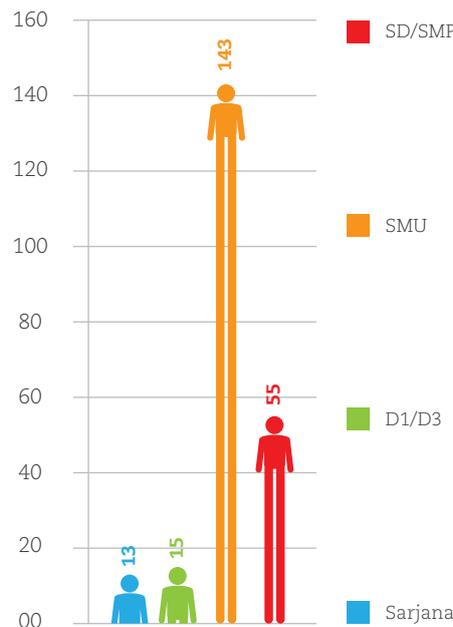
Selama tahun 2012 terjadi transaksi perubahan yaitu sebagai berikut : berkurang sejumlah 8 orang terdiri dari : pensiun 2 orang, mengundurkan diri dan lain-lain 6 orang.

Sedangkan penambahan / penggantian sejumlah 14 orang terdiri dari : F&B sejumlah 6 orang, Golf Operation 5 orang, GCM 1 orang, Property (ME) 1 orang dan Proyek 1 orang.

Karyawan per 31 Desember 2012 sejumlah 226 orang, berdasarkan komposisi per departemen/bagian adalah sebagai berikut :



Komposisi Karyawan menurut Jenjang Pendidikan



Komposisi Karyawan menurut Lama Kerja



Komposisi Karyawan menurut Jenjang Usia





ANALISIS & PEMBAHASAN MANAJEMEN

KEGIATAN OPERASIONAL GOLF

Pengunjung Golf

Jumlah pengunjung golf (Member) pada tahun 2012 sebanyak 20.251 pemain, turun sebesar 2,89% dibandingkan tahun 2011 sebanyak 20.854 pemain. Jumlah pengunjung golf (Non Member) pada tahun 2012 sebanyak 43.187 pemain turun sebesar 4,35% dibandingkan tahun 2011 sebanyak 45.154 pemain.

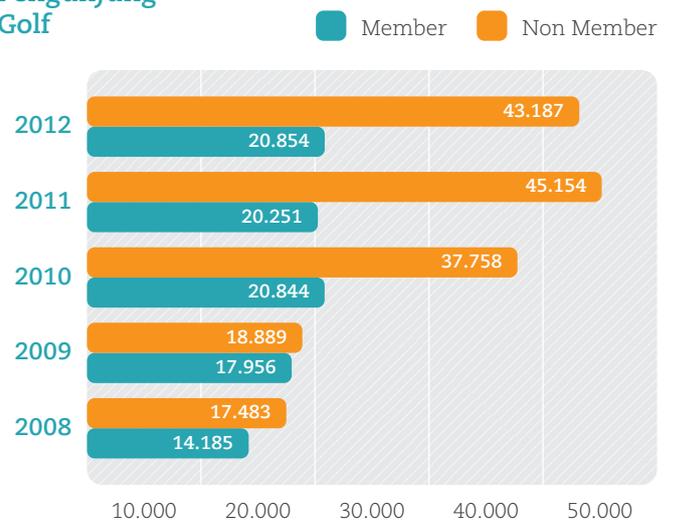
Kondisi cuaca dengan curah hujan tinggi di awal tahun 2012, membuat jumlah pemain mengalami penurunan terutama untuk pengunjung non member.

Pengunjung Driving Range

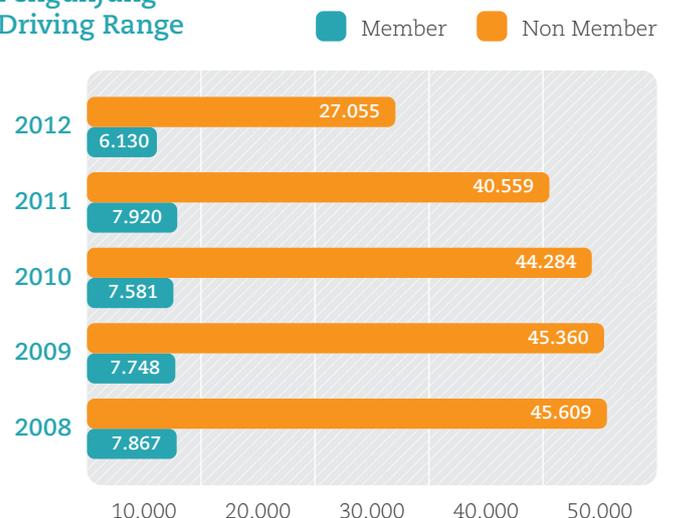
Jumlah pengunjung driving range (Member) pada tahun 2012 sebanyak 6.130 pemain, turun sebanyak 20% dibandingkan dengan tahun 2011 sebanyak 7.920 pemain.

Jumlah pengunjung driving range (Non Member) pada tahun 2012 sebanyak 27.055 pemain, turun 30% dibandingkan dengan tahun 2011 sebanyak 40.559 pemain.

Pengunjung Golf



Pengunjung Driving Range



KINERJA KEUANGAN

Analisa kinerja keuangan Perseroan diambil dari Laporan Keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hendrawinata Eddy & Siddharta dan 31 Desember 2011 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hendrawinata Eddy & Siddharta dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian.

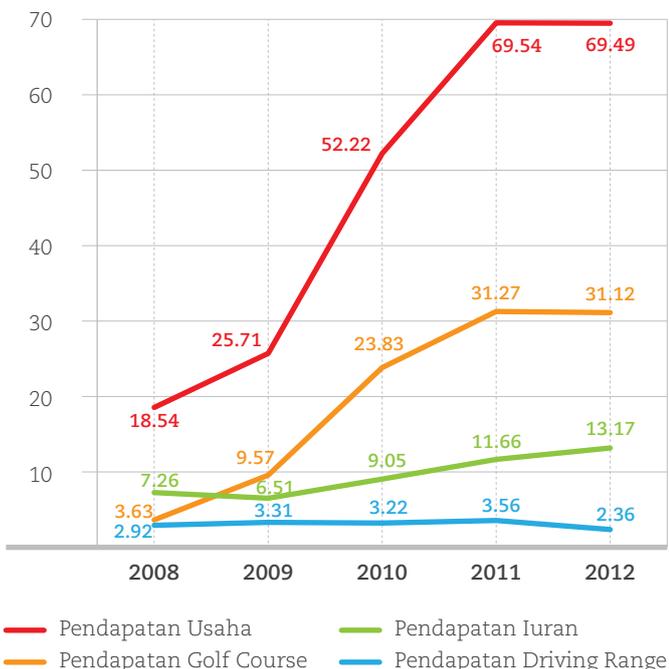
Pada tahun 2012 kinerja keuangan menunjukkan kenaikan dibandingkan kinerja tahun 2011, dapat dilihat dari laba usaha yang meningkat 10% dan laba bersih operasional meningkat 12%.

Pendapatan

Pendapatan Usaha Perseroan pada tahun 2012 adalah sebesar Rp 69,49 miliar menurun sedikit sebesar Rp 51,77 juta atau 0,07% dibandingkan dengan pendapatan usaha tahun 2011 sebesar Rp 69,54 miliar.

Pendapatan golf course turun sebesar Rp 158 juta atau turun sebesar 0,5%. Pendapatan membership naik sebesar Rp 1,5 miliar atau 13%, pendapatan Driving Range turun sebesar Rp 1,2 miliar atau 34%, pendapatan Restoran naik sebesar Rp 2,7 juta atau 0,02%. Pendapatan golf course turun karena factor cuaca dengan curah hujan yang ekstrem sehingga pengunjung menurun yang berdampak juga pada pendapatan restoran. Pendapatan Driving Range turun karena berkurangnya bay di lokasi temporer sehubungan dengan ada renovasi proyek Golf Gallery.

Pendapatan Perseroan Tahun 2008 - 2012



Beban Pokok dan Beban Usaha

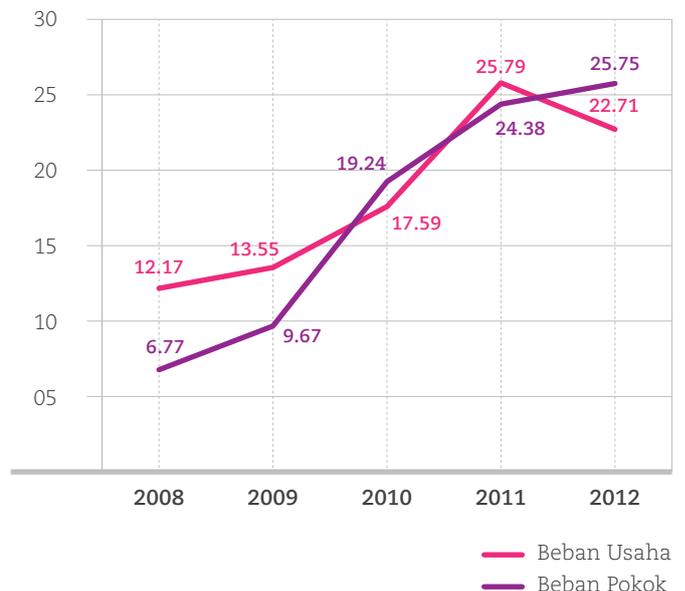
Beban Perseroan yang utama terdiri dari dua kategori yaitu beban pokok dan beban usaha.

Pada tahun 2012 beban pokok Perseroan adalah Rp 25,75 miliar naik sebesar Rp 1,36 miliar atau 5,6% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 24,38 miliar. Kenaikan ini terutama karena naiknya beban golf course sebesar Rp 1,49 miliar atau 13,87% dan beban restoran sebesar Rp 0,33 miliar atau 4,6%.

Sedangkan beban usaha Perseroan pada tahun 2012 adalah Rp 22,71 miliar secara total turun sebesar Rp 3,08 miliar atau 12% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 25,79 miliar.

Beban usaha menurun terutama pada beban pajak karena tidak adanya pembayaran pajak yang signifikan seperti tahun 2011 dimana ada pembayaran pajak penghasilan atas penjualan tanah sebesar Rp 4,75 miliar yang dicatat pada beban pajak & perijinan, selain itu biaya listrik & air juga turun sebesar Rp 801 juta atau 38% karena sudah tidak ada tenant (kidsport dan life spa fitness). Beban penyusutan asset tetap naik Rp 1 miliar atau 17%, beban penyisihan imbalan pasca kerja karyawan naik Rp 282 juta atau 17%, beban gaji & tunjangan karyawan naik sebesar Rp 727 juta atau 11%.

Beban Pokok & Beban Usaha Tahun 2008 - 2012



Profitabilitas Usaha

Laba kotor Perseroan tahun 2012 sebesar Rp 43,74 miliar, turun sebesar Rp 1,4 miliar atau 3% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 45,16 miliar.

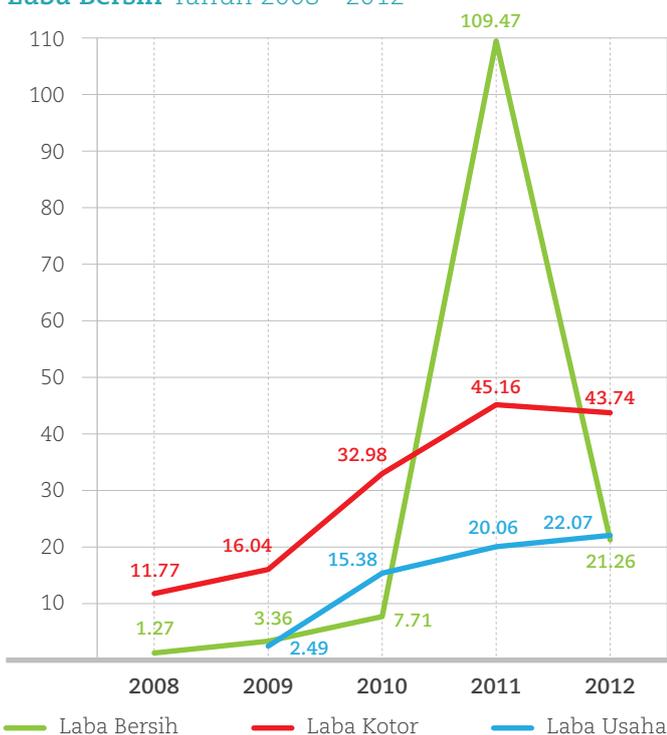
Laba usaha Perseroan untuk tahun 2012 adalah sebesar Rp 22,07 miliar, mengalami kenaikan sebesar Rp 2,02 miliar atau 10% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 20,06 miliar.

Laba bersih Perseroan tahun 2012 sebesar Rp 21,27 miliar, turun sebesar Rp 88,21 miliar atau 80,57% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 109,47 miliar.

Laba bersih mengalami penurunan yang signifikan karena pada tahun 2011 ada penjualan tanah dengan laba penjualan aset tetap sebesar Rp 94,95 miliar, selain itu juga karena turunnya beban bunga kredit bank sebesar Rp 3,98 miliar atau 98% dari Rp 4,07 miliar pada tahun 2011 menjadi Rp 93,75 juta pada tahun 2012. Pendapatan bunga naik Rp 1,2 miliar dari Rp 855 juta pada tahun 2011 menjadi Rp 2,06 miliar pada tahun 2012.

Sedangkan untuk laba bersih operasional Perusahaan mengalami peningkatan sebesar 10,5% dari Rp 19,25 miliar pada tahun 2011 menjadi Rp 21,27 miliar pada tahun 2012. Peningkatan ini berasal dari efisiensi pengeluaran biaya Perseroan dan berkurangnya beban bunga kredit bank.

Pertumbuhan Laba Kotor, Laba Usaha & Laba Bersih Tahun 2008 - 2012



Aset

Aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2012 tercatat sebesar Rp 186,09 miliar mengalami peningkatan sebesar Rp 18,67 miliar atau 11% dibandingkan dengan total aset pada tanggal 31 Desember 2011 sebesar Rp 167,42 miliar. Terdiri dari aset lancar sebesar Rp 21,33 miliar, turun sebesar Rp 25,42 miliar atau 54% dibandingkan dengan aset lancar tahun 2011 sebesar Rp 46,75 miliar. Penurunan ini disebabkan karena berkurangnya kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain. Sedangkan jumlah aset tidak lancar sebesar Rp 164,76 miliar, naik sebesar Rp 44,09 miliar atau 36% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 120,67 miliar. Peningkatan aset tidak lancar disebabkan karena adanya pembiayaan renovasi/ pembangunan proyek golf gallery yang dicatat dalam Pekerjaan dalam pelaksanaan.

Liabilitas

Liabilitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2012 adalah sebesar Rp 31,36 miliar naik sebesar Rp 4,73 miliar atau 18% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 26,63 miliar. Terdiri dari liabilitas jangka pendek sebesar Rp 17,65 miliar, naik sebesar Rp 2,57 miliar atau 17% dibandingkan dengan liabilitas jangka pendek tahun 2011 sebesar Rp 15,08 miliar. Sedangkan liabilitas jangka panjang sebesar Rp 13,71 miliar, naik sebesar Rp 2,16 miliar atau 19% dibandingkan dengan liabilitas jangka panjang tahun 2011 sebesar Rp 11,54 miliar. Kenaikan liabilitas tersebut terutama disebabkan karena meningkatnya hutang deviden dan penyisihan imbalan pasca kerja karyawan.

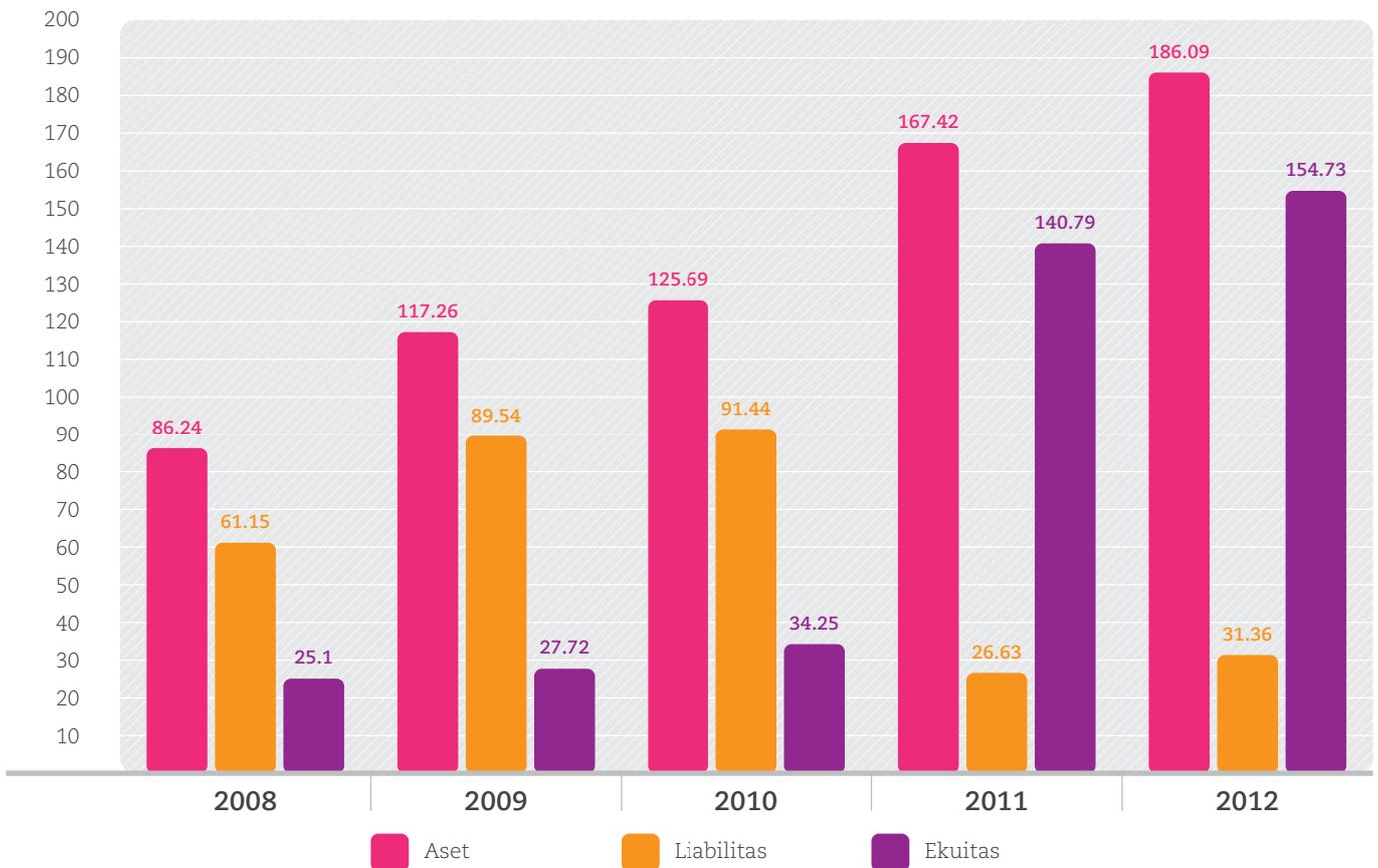
Ekuitas

Ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2012 tercatat sebesar Rp 154,73 miliar mengalami peningkatan sebesar Rp 13,94 miliar atau 10% dibandingkan dengan tahun 2011 sebesar Rp 140,79 miliar. Hal ini dikarenakan adanya kenaikan laba tahun berjalan sebesar Rp 13,94 miliar.

Solvabilitas

Rasio solvabilitas menunjukkan kemampuan Perseroan dalam memenuhi seluruh kewajibannya, yang diukur dengan menggunakan 2 (dua) pendekatan, yaitu:

- Melalui perbandingan antara jumlah liabilitas dengan jumlah aset
- Melalui perbandingan antara jumlah liabilitas dengan jumlah ekuitas



Perbandingan antara jumlah liabilitas dengan jumlah aset pada tanggal 31 Desember 2012 adalah 17%, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2011 adalah 16%.

Perbandingan antara jumlah kewajiban dengan jumlah ekuitas pada tanggal 31 Desember 2012 adalah 20%, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2011 adalah 19%. Hal ini menunjukkan bahwa Perseroan berada dalam kondisi keuangan yang sangat baik karena mampu menyelesaikan liabilitas yang ada dan meningkatkan nilai aset.

Imbal Hasil Ekuitas dan Imbal Hasil Investasi

Tingkat Imbal Hasil Investasi atau Return on Investment (ROI) menunjukkan kemampuan Perseroan dalam menghasilkan laba bersih dari aset yg dimiliki.

Perbandingan antara laba bersih dengan total aset pada tanggal 31 Desember 2012 adalah 11,43%, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2011 adalah 65,39% .

Tingkat Imbal Hasil Ekuitas atau Return on Equity (ROE) menunjukkan kemampuan Perseroan dalam menghasilkan laba bersih dari ekuitas yang ditanamkan.

Perbandingan antara laba bersih dengan ekuitas pada tanggal 31 Desember 2011 adalah 13,74%, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2011 adalah 77,75%.

Turunnya rasio (ROI dan ROE) di tahun 2012 karena pada tahun 2011 ada laba yang tinggi dari penjualan tanah.

Kemampuan Melunasi Hutang dan Kolektibilitas Piutang Perseroan

Berdasarkan analisis Perseroan terhadap kolektibilitas piutang usaha, maka Perseroan telah mencadangkan penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 30.380.000. Manajemen Perseroan berkeyakinan bahwa penyisihan piutang ragu-ragu tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha tersebut.

Berdasarkan proyeksi dan analisa rasio di atas, Perseroan memiliki kemampuan untuk melunasi hutang yang ada.

PERISTIWA PENTING 2012

01. SPPT PBB TAHUN 2012

Tahun 2012 Perusahaan telah membayar PBB tahun 2012 berikut daftar pembayaran PBB tahun 2012 :

| NO | SPPT PBB | LUAS TANAH/ BANGUNAN (M ²) | NJOP | PBB YANG HARUS DIBAYAR | KETERANGAN |
|---------------|--------------------------|---|------------------------|---------------------------|----------------|
| 01 | 31.71.010.001.036-0001.0 | 172.316 7.703 | 3.375.000 1.200.000 | 1.181.620.200 | Lunas 27/08'12 |
| 02 | 31.71.010.001.036-0560.0 | 46.523 | 3.375.000 | 314.030.250 | Lunas 27/08'12 |
| 03 | 31.71.010.001.036-0002.0 | 105.883 | 3.375.000 | 714.710.250 | Lunas 27/08'12 |
| 04 | 31.71.010.001.036-0561.0 | 7.332 | 3.375.000 | 49.491.000 | Lunas 27/08'12 |
| 05 | 31.71.020.004.012-0001.0 | 209.530 | 3.375.000 | 1.414.327.500 | Lunas 27/08'12 |
| JUMLAH | | | | 3.674.179.200 | |

02. KEWAJIBAN PAJAK TAHUN 2012 YANG TELAH DIPUNGUT, DISETOR DAN DILAPORKAN KE DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

Perseroan sebagai Wajib Pajak telah melakukan kewajiban Perpajakan yaitu dengan memungut, menyetor dan melaporkan sebagai berikut :

A. Sebagai Wajib Pajak (Dipungut Pihak Lain)

| NO | KETERANGAN | TAHUN 2011 | TAHUN 2012 |
|---------------|--|--------------------|--------------------|
| 01 | Pajak Pertambahan Nilai (disetor Pihak Lain) | 6.360.000 | 16.322.727 |
| 02 | Pajak Penghasilan atas Sewa (Final) | 413.259.867 | 309.380.066 |
| JUMLAH | | 419.619.867 | 325.702.793 |

B. Sebagai Wajib Pajak (Yang Memungut & Menyetorkan)

| NO | KETERANGAN | TAHUN 2011 | TAHUN 2012 |
|---------------|--|-----------------------|----------------------|
| 01 | Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Net | 13.789.629.326 | 5.726.935.027 |
| 02 | Pajak Penghasilan Pasal 21 Karyawan & OP | 1.034.528.134 | 993.542.860 |
| 03 | Pajak Penghasilan Pasal 23 atas Jasa | 124.482.286 | 112.836.948 |
| 04 | Pajak Penghasilan Pasal 23 atas Deviden | 287.724.929 | 55.376.463 |
| 05 | Pajak Penghasilan atas Sewa (Final) | 4.897.403.188 | 1.417.586.993 |
| JUMLAH | | 20.133.767.863 | 8.306.278.291 |

03. PEMERIKSAAN PAJAK

Pada tanggal 03 September 2010, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) PPh Pasal 21, 23, 26 4(2) dan PPN atas Pemeriksaan Pajak Tahun 2008 dengan jumlah keseluruhan Rp 3.660.884.690. Pada tanggal 03 Desember 2010 Perusahaan mengajukan keberatan atas SKPKB tersebut, dan pada tanggal 02 Desember 2011 keberatan yang diajukan oleh Perusahaan dikabulkan sebagian atau sejumlah Rp 2.095.938.259 dan sisa SKPKB menjadi Rp 1.564.946.531 atas jumlah tersebut Perusahaan sedang mengajukan Banding ke Pengadilan Pajak.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2012 Perusahaan masih menunggu keputusan banding dari Pengadilan Pajak.

04. PEMBAGIAN DEVIDEN PT. PIPG, TBK.

Berikut kami sajikan informasi pengambilan Deviden sampai dengan 31 Desember 2012 yang pembagiannya berdasarkan Keputusan RUPS :

| DEVIDEN TAHUN | JUMLAH SAHAM (LEMBAR) | JUMLAH DEVIDEN (RP) | TELAH DIBAYAR/DIAMBIL | | BELUM DIBAYAR/DIAMBIL | |
|---------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | | | JUMLAH SAHAM (LEMBAR) | JUMLAH DEVIDEN (RP) | JUMLAH SAHAM (LEMBAR) | JUMLAH DEVIDEN (RP) |
| 2002 | 1.299 | 389.700.000 | 1.225 | 367.500.000 | 74 | 22.200.000 |
| 2003 | 1.299 | 519.600.000 | 1.214 | 485.600.000 | 85 | 34.000.000 |
| 2004 | 1.299 | 649.500.000 | 1.203 | 601.500.000 | 96 | 48.000.000 |
| 2005 | 1.299 | 779.400.000 | 1.192 | 715.200.000 | 107 | 64.200.000 |
| 2006 | 1.299 | 1.299.000.000 | 1.118 | 1.118.000.000 | 181 | 181.000.000 |
| 2007 | 1.299 | 649.500.000 | 1.087 | 543.500.000 | 212 | 106.000.000 |
| 2008 | 1.299 | 649.500.000 | 1.094 | 547.000.000 | 205 | 102.500.000 |
| 2009 | 1.299 | 1.039.200.000 | 1.002 | 801.600.000 | 297 | 237.600.000 |
| 2010 | 1.299 | 2.598.000.000 | 941 | 1.882.000.000 | 358 | 716.000.000 |
| 2011 | 1.299 | 6.495.000.000 | 411 | 2.055.000.000 | 888 | 4.440.000.000 |

Sesuai dengan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan yang telah disahkan oleh Surat Keputusan Menteri Kehakiman RI No. : C2-4953 HT.01.04 tahun 1998 tanggal 08 Mei 1998, pasal 24 ayat (7) tentang Penggunaan Laba Perseroan, yang berbunyi :

- Laba yang dibagikan sebagai Deviden yang tidak dapat diambil dalam waktu 5 (lima) tahun setelah disediakan untuk dibayarkan, dimasukkan ke dalam dana cadangan yang khusus diperuntukan untuk itu.
- Deviden dalam dana cadangan khusus tersebut, dapat diambil oleh Pemegang Saham yang berhak sebelum lewatnya jangka waktu 5 (lima) tahun dengan menyampaikan bukti haknya atas deviden tersebut yang dapat diterima oleh Direksi Perseroan. Deviden yang dapat diambil setelah lewat waktu tersebut menjadi milik Perseroan.
- Artinya deviden tahun 2002 dapat diambil hingga 31 Desember 2012, karena tanggal 1 Januari 2013 deviden tersebut tidak dapat diambil, karena sudah menjadi milik Perseroan.



TATA KELOLA PERSEROAN

Telah menjadi komitmen manajemen dan seluruh karyawan Perseroan untuk dapat menerapkan prinsip-prinsip good governance dalam setiap aspek operasional Perseroan, melalui implementasi secara konsisten prinsip - prinsip transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, dan berkeadilan sebagai urat nadi dalam tata kelola Perseroan. Langkah strategis ini merupakan bagian dari usaha pembenahan internal dalam rangka menumbuhkan citra baru (new image) Perseroan.

Dewan Komisaris Perseroan

Mempunyai tugas dan wewenang, dalam melakukan pengawasan atas kebijakan Direksi dalam menjalankan Perseroan serta memberikan nasihat kepada Direksi (Tugas dan wewenang tersebut diatur dalam Undang-undang Perseroan Terbatas dan Anggaran Dasar Perseroan PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk. Pasal 18)

Sesuai hasil Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diselenggarakan tanggal 21 Juni 2009 untuk periode 2009 - 2014, Komisaris Perseroan terpilih terdiri dari seorang Komisaris Utama dan 4 (empat) orang anggota Komisaris.

Sepanjang tahun 2012, Dewan Komisaris telah menjalankan fungsi pengawasannya secara optimal dengan mengikuti kegiatan yang dilakukan Perseroan, turut serta dalam rapat Perseroan termasuk Rapat Gabungan Direksi & Komisaris dan memberikan masukan atas persetujuan terhadap tindakan Direksi dalam melakukan pengelolaan Perseroan. Sepanjang tahun 2012, rapat gabungan Dewan Komisaris & Direksi telah dilaksanakan sebanyak 2 kali.

Direksi Perseroan

Bertanggung jawab penuh dalam melaksanakan tugasnya untuk kepentingan Perseroan dalam mencapai maksud dan tujuan Perseroan, dan setiap anggota Direksi dengan itikad baik dan penuh tanggung jawab menjalankan tugasnya dengan mengindahkan segala ketentuan yang ditetapkan dalam Anggaran Dasar Perseroan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Direksi mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengingat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan baik mengenai kepengurusan maupun kepemilikan (Tugas dan wewenang tersebut diatur dalam Undang-undang Perseroan terbatas dan Anggaran Dasar Perseroan PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk. Pasal 15). Sesuai hasil Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diselenggarakan tanggal 21 Juni 2009 untuk periode 2009 – 2014, Direksi Perseroan terpilih terdiri dari Direktur Utama dan 2 (dua) orang anggota Direksi yaitu Direktur Umum & Keuangan dan Direktur Operasional.

Direksi secara rutin melaksanakan rapat yang merupakan rapat operasional mingguan dengan General Manager dan seluruh Manager bidang guna menegakkan prinsip tata kelola Perseroan yang baik dan menunjang pencapaian tujuan usaha Perseroan. Sepanjang tahun 2012, Direksi & Manajemen telah menyelenggarakan rapat sebanyak 44 kali.

Remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi untuk tahun 2012 adalah sebesar Rp 772.569.671 (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Lima Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Enam Ratus Tujuh Puluh Satu Rupiah).

Sekretaris Perusahaan

Nama : Natasia M.R.
Jabatan : Sekretaris Perusahaan /
Manajer Akunting & Keuangan
Pendidikan : Sarjana Ekonomi Akuntansi
Masa kerja : 2005 - sekarang
Tugas :

- Menginformasikan peraturan Pasar Modal kepada Direksi
- Menjaga kepatuhan Perseroan terhadap peraturan Pasar Modal yang berlaku
- Sebagai penghubung antara Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan Perseroan
- Menjadi koordinator penyelenggara Rapat Umum Pemegang Saham

Internal Audit

Perusahaan menerapkan pengendalian internal dengan adanya bagian Internal Audit yang bertugas mengevaluasi dan meningkatkan efektivitas manajemen risiko, pengendalian dan proses tata kelola Perusahaan guna memberikan keyakinan dan konsultasi yang bersifat independent dan obyektif demi peningkatan dan perbaikan operasional Perusahaan.

Tanggung Jawab Sosial Perseroan terhadap Masyarakat dan Lingkungan

Perseroan sejak lama telah memberikan peluang kerja bagi penduduk yang tinggal di sekitar lokasi Perseroan. Perseroan juga senantiasa menjaga kelestarian lingkungan alam dengan melaksanakan studi Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL) tiap 3 (tiga) bulan. Pembayaran untuk studi AMDAL tersebut pada tahun 2012 sebesar Rp 19.500.000 (Sembilan Belas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah). Tiap tahun Perseroan memberikan kurban pada perayaan Idul Adha, pengeluaran untuk tahun 2012 sebesar Rp 14.000.000 (Empat Belas Juta Rupiah).



RESIKO USAHA

Sebagaimana kegiatan usaha yang dilakukan oleh Perseroan lainnya, usaha penyelenggaraan Lapangan Golf dan sarana pelengkap lainnya tidak terlepas dari resiko usaha yang disebabkan oleh berbagai faktor yang dapat mengurangi tingkat pertumbuhan Perseroan. Resiko-resiko yang dimaksud antara lain :

Resiko Persaingan

Meningkatnya persaingan antara pengelola lapangan golf mendorong pembangunan beberapa lapangan golf baru di Jabotabek. Namun peningkatan tersebut tidak diikuti dengan peningkatan minat masyarakat terhadap olah raga golf, yang mana olah raga golf masih cenderung merupakan olah raga bagi sekelompok masyarakat menengah ke atas.

Bilamana Perseroan tidak melakukan tindakan antisipasi, kondisi ini memberikan resiko bagi penurunan pendapatan Perseroan, karena masyarakat (penggemar golf) memiliki alternatif pilihan penggunaan lapangan golf yang lebih beragam.

Resiko Bencana Alam

Kontur tanah yang berbukit-bukit dan lokasinya di dalam aliran kali Grogol menyebabkan terjadinya genangan air dan luapan air kali Grogol pada musim hujan, sehingga peresapan air yang tidak merata dapat berakibat terjadinya banjir, maka hal tersebut dapat mengganggu kelangsungan operasi Perseroan yang kegiatan usahanya bertumpu pada pengelolaan lapangan golf.

Resiko Perubahan Kebijakan Pemerintah atas Penggunaan Lahan Sebagai Lapangan Golf

Saat ini lahan tempat usaha Perseroan berdasarkan kebijakan pemerintah dialokasikan untuk jalur hijau dan olahraga khususnya untuk kegiatan lapangan golf. Apabila dimasa mendatang pemerintah merubah kebijakan peruntukan tersebut, maka hal tersebut akan menimbulkan kesulitan bagi kelangsungan usaha Perseroan.

Meningkatnya Pajak Bumi dan Bangunan Tiap Tahun

Dengan letaknya yang berada di tengah-tengah kota dan terletak di kawasan terkemuka, mendorong peningkatan Pajak Bumi dan Bangunan sesuai dengan meningkatnya harga jual tanah di sekitarnya.



SURAT PERNYATAAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS & DIREKSI

TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN 2012
PT. PONDOK INDAH PADANG GOLF, TBK.



Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam laporan tahunan PT. Pondok Indah Padang Golf, Tbk. tahun 2012 telah dimuat secara lengkap dan bertanggungjawab penuh atas kebenaran isi laporan tahunan Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 8 April 2013

DIREKSI

MURDAYA WIDYAWIMARTA
Direktur Utama

DADDY HARIADI
Direktur

HUSIN WIDJAKUSUMA
Direktur

DEWAN KOMISARIS

HANAFIE ASNAN
Komisaris Utama

ISMAIL SOFYAN
Komisaris

FRANCISCUS WELIRANG
Komisaris

OSBERT LYMAN
Komisaris

PT. PONDOK INDAH PADANG GOLF, TBK.
LAPORAN KEUANGAN UNTUK TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2012 DAN 2011
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT PONDOK INDAH PADANG GOLF, Tbk

JALAN METRO PONDOK INDAH, JAKARTA 12310, INDONESIA
Tel. (021) 7694906 (HUNTING), Fax. (021) 7502602
E-mail : mail@golfpondokindah.com, website : www.golfpondokindah.com

SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2012 DAN 2011 PT PONDOK INDAH PADANG GOLF TBK

Kami yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama : **Murdaya Widyawimarta**
Alamat Kantor : Jln Metro Pondok Indah Jakarta Selatan
Alamat Domisili / sesuai KTP atau : Jln Lembang Terusan D.51 Rt.011 Rw.07
kartu identitas lain Kel.Menteng Kec.Menteng Jakarta Pusat
Nomor Telepon : 021.7694906
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : **Ir. Husin Widjajakusuma**
Alamat Kantor : Jln Metro Pondok Indah Jakarta Selatan
Alamat Domisili / sesuai KTP atau : Jln Metro Alam III No.7 Rt.010 Rw.015
kartu identitas lain Pondok Pinang Keb.Lama Jakarta Selatan
Nomor Telepon : 021.7694906
Jabatan : Direktur Umum dan Keuangan

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 11 Maret 2013

Direktur Utama



(Murdaya Widyawimarta)

Direktur Umum dan Keuangan



(Ir. Husin Widjajakusuma)

Laporan No.009/01/FD/I/PIPG-1/13

Laporan Auditor Independen

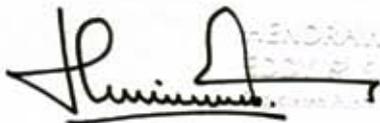
Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi PT Pondok Indah Padang Golf Tbk

Kami telah mengaudit laporan posisi keuangan PT Pondok Indah Padang Golf Tbk (“Perusahaan”) tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas serta laporan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan adalah tanggung jawab manajemen Perusahaan. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan berdasarkan audit kami.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar kami memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

Menurut pendapat kami, laporan keuangan yang kami sebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Pondok Indah Padang Golf Tbk pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, dan hasil usaha, perubahan ekuitas dan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

HENDRAWINATA EDDY & SIDDHARTA



HENDRAWINATA
EDDY & SIDDHARTA
KRESTON INTERNATIONAL

Florus Daeli, MM., CPA.
Nomor Izin Akuntan Publik No. AP.0126

11 Maret 2013

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk

**Laporan Keuangan
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2012 dan 2011
Dan
Laporan Auditor Independen**

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
Laporan Keuangan
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2012 dan 2011
Dan
Laporan Auditor Independen

Daftar Isi

| | Halaman |
|-----------------------------------|----------------|
| Surat Pernyataan Direksi | |
| Laporan Auditor Independen | |
| Laporan Posisi Keuangan | 1 - 2 |
| Laporan Laba Rugi Komprehensif | 3 |
| Laporan Perubahan Ekuitas | 4 |
| Laporan Arus Kas | 5 |
| Catatan atas Laporan Keuangan | 6 - 47 |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

| | <u>Catatan</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Aset | | | |
| Aset Lancar | | | |
| Kas dan setara kas | 2c,2d,3,30 | 16.332.475.113 | 43.358.622.125 |
| | 2b,2d,2f, | | |
| Piutang usaha | 2q,4,30 | 891.306.522 | 1.457.571.333 |
| Piutang lain-lain | 2b,2d,5,30 | 413.170.069 | 463.538.565 |
| Persediaan | 2g, 6 | 1.518.123.715 | 1.258.614.294 |
| Pajak dibayar di muka | 2m,13a | 2.164.338.839 | 199.048.948 |
| Biaya dibayar di muka | | 8.243.642 | 10.321.811 |
| Jumlah Aset Lancar | | <u>21.327.657.900</u> | <u>46.747.717.076</u> |
| Aset Tidak Lancar | | | |
| Aset pajak tangguhan | 13d | 2.182.366.615 | 1.706.054.551 |
| Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 33.449.046.036 pada tahun 2012 dan Rp 25.341.903.470 pada tahun 2011 | 2h,2q,7 | 160.257.207.254 | 113.550.637.204 |
| Properti investasi – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 461.212.693 pada tahun 2012 dan Rp 3.165.203.797 pada tahun 2011 | 2i,8 | 734.937.012 | 3.531.419.805 |
| Beban tangguhan – hak atas tanah – setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 2.651.510.819 pada tahun 2012 dan Rp 2.356.570.719 pada tahun 2011 | 2j, 9 | 1.514.503.179 | 1.809.443.281 |
| Aset lain-lain | 10 | 75.973.300 | 75.973.300 |
| Jumlah Aset Tidak Lancar | | <u>164.764.987.360</u> | <u>120.673.528.141</u> |
| Jumlah Aset | | <u>186.092.645.260</u> | <u>167.421.245.217</u> |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN (lanjutan)
31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

| | <u>Catatan</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Lialibilitas dan Ekuitas | | | |
| Lialibilitas Jangka Pendek | | | |
| Hutang usaha | 2e,11,30 | 324.454.818 | 384.592.234 |
| | 2e,12,21, | | |
| Hutang lain-lain | 30 | 8.194.470.268 | 3.937.256.290 |
| Hutang pajak | 2m,13b | 2.487.178.204 | 4.386.472.106 |
| Biaya masih harus dibayar | 2e,14,30 | 3.935.725.166 | 2.981.085.344 |
| Uang muka diterima | 2b,15 | 2.446.383.464 | 2.969.850.244 |
| Uang jaminan diterima | 2e,16,30 | 266.269.318 | 423.492.118 |
| Jumlah Lialibilitas Jangka Pendek | | <u>17.654.481.238</u> | <u>15.082.748.336</u> |
| Lialibilitas Jangka Panjang | | | |
| Hutang bank jangka panjang | 2e,17,30 | 1.410.269.140 | 1.000.000.000 |
| Penyisihan imbalan pasca kerja karyawan | 2l,2q,18,24 | 12.296.590.210 | 10.543.909.551 |
| Jumlah Lialibilitas Jangka Panjang | | <u>13.706.859.350</u> | <u>11.543.909.551</u> |
| Jumlah Lialibilitas | | <u>31.361.340.588</u> | <u>26.626.657.887</u> |
| Ekuitas | | | |
| Modal dasar 1.300 saham @ Rp 5.000.000, Modal ditempatkan dan disetor penuh – 1.299 saham terdiri dari: | | | |
| 480 saham (seri A) dan 819 saham (seri B) | 19 | 6.495.000.000 | 6.495.000.000 |
| Agio Saham | 20 | 1.802.900.000 | 1.802.900.000 |
| Saldo laba | | 146.433.404.672 | 132.496.687.330 |
| Jumlah Ekuitas – Bersih | | <u>154.731.304.672</u> | <u>140.794.587.330</u> |
| Jumlah Lialibilitas dan Ekuitas – Bersih | | <u>186.092.645.260</u> | <u>167.421.245.217</u> |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

| | <u>Catatan</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|----------------|------------------------|------------------------|
| Pendapatan usaha | 2k,22 | 69.491.299.213 | 69.543.068.090 |
| Beban pokok | 2k,23 | (25.747.997.243) | (24.384.815.649) |
| Laba kotor | | 43.743.301.970 | 45.158.252.441 |
| Pendapatan (Beban) usaha | | | |
| Beban usaha | 2k,24 | (22.705.097.773) | (25.788.524.400) |
| Pendapatan lainnya | | 1.034.684.900 | 687.266.523 |
| Laba usaha | | 22.072.889.097 | 20.056.994.564 |
| Pendapatan bunga | | 2.057.406.977 | 854.812.772 |
| Laba penjualan aset tetap | 8,26b, 27m | 47.035.111 | 94.969.097.475 |
| Administrasi pemindahan saham | | 1.650.500.000 | 1.774.500.000 |
| Beban bunga | | (93.750.001) | (4.069.859.042) |
| Biaya bank dan lainnya | | (706.264.362) | (765.978.091) |
| Laba sebelum pajak penghasilan | | 25.027.816.822 | 112.819.567.678 |
| Pendapatan (Beban) pajak | 2m,13c | | |
| Pajak kini | | (4.238.612.522) | (3.554.419.446) |
| Pajak tangguhan | | 476.312.064 | 208.079.984 |
| Jumlah beban pajak | | (3.762.300.458) | (3.346.339.462) |
| Laba bersih | | 21.265.516.364 | 109.473.228.216 |
| Pendapatan komprehensif lain | | - | - |
| Jumlah Laba komprehensif tahun berjalan | | 21.265.516.364 | 109.473.228.216 |
| Laba per saham dasar | 2n, 25 | 16.370.682 | 84.275.002 |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
 Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
 (Dinyatakan dalam Rupiah)

| | Catatan | Modal ditempatkan dan disetor penuh | Agio saham | Saldo laba | Jumlah Ekuitas |
|--------------------------------------|---------|--|----------------------|------------------------|------------------------|
| Saldo 1 Januari 2011 | | 6.495.000.000 | 1.802.900.000 | 25.955.632.317 | 34.253.532.317 |
| Pembagian dividen | 21 | - | - | (2.932.173.203) | (2.932.173.203) |
| Laba bersih tahun berjalan - 2011 | | - | - | 109.473.228.216 | 109.473.228.216 |
| Saldo 31 Desember 2011 | | 6.495.000.000 | 1.802.900.000 | 132.496.687.330 | 140.794.587.330 |
| Pembagian dividen | 21 | - | - | (7.328.799.022) | (7.328.799.022) |
| Laba bersih tahun berjalan – 2012 | | - | - | 21.265.516.364 | 21.265.516.364 |
| Saldo 31 Desember 2012 | | 6.495.000.000 | 1.802.900.000 | 146.433.404.672 | 154.731.304.672 |

**Lihat Catatan atas Laporan Keuangan terlampir yang merupakan bagian yang tidak
terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan**

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
LAPORAN ARUS KAS
 Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
 (Dinyatakan dalam Rupiah)

| | <u>Catatan</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|----------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Arus kas dari aktivitas operasi | | | |
| Penerimaan kas dari pelanggan | | 69.584.465.739 | 67.895.957.361 |
| Pembayaran kas kepada pemasok, karyawan dan operasi | | <u>(40.854.634.434)</u> | <u>(39.107.385.126)</u> |
| Kas dihasilkan dari operasi | | 28.729.931.305 | 28.788.572.235 |
| Pembayaran pajak penghasilan badan | | <u>(5.639.162.520)</u> | <u>(2.197.532.179)</u> |
| Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi | | <u>23.090.768.785</u> | <u>26.591.040.056</u> |
| Arus kas dari aktivitas investasi | | | |
| Pendapatan bunga | | 2.057.406.977 | 854.812.772 |
| Hasil penjualan aset tetap | | 824.500.000 | 89.312.500.000 |
| Penambahan aset tetap dan properti investasi | 7 | <u>(51.584.072.774)</u> | <u>(7.805.173.823)</u> |
| Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi | | <u>(48.702.165.797)</u> | <u>82.362.138.949</u> |
| Arus kas dari aktivitas pendanaan | | | |
| Penerimaan pinjaman bank | | 2.000.000.000 | - |
| Pembayaran dividen | | (2.339.500.000) | (2.833.100.000) |
| Pembayaran pinjaman bank | 17 | (1.000.000.000) | (62.841.978.948) |
| Pembayaran bunga | | <u>(75.250.000)</u> | <u>(4.069.859.042)</u> |
| Kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan | | <u>(1.414.750.000)</u> | <u>(69.744.937.990)</u> |
| Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas | | (27.026.147.012) | 39.208.241.105 |
| Kas dan setara kas awal tahun | | <u>43.358.622.125</u> | <u>4.150.381.110</u> |
| Kas dan setara kas akhir tahun | 3 | <u>16.332.475.113</u> | <u>43.358.622.215</u> |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Pondok Indah Padang Golf ("Perusahaan") didirikan berdasarkan akta notaris Fransiscus Jacobus Mawati, SH No. 22 tanggal 17 Agustus 1976. Akta pendirian Perusahaan disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia, dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/47/11 tanggal 3 Pebruari 1977 dan diumumkan dalam Berita Negara No. 16 tanggal 25 Pebruari 1977.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir adalah dengan akta No. 15, tanggal 13 Juli 2008, dari Andalia Farida, S.H., M.H, Notaris di Jakarta, dalam rangka penyesuaian dengan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan peraturan Pasar Modal. Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-52943.AH.01.02., bertanggal 20 Agustus 2008.

Sehubungan dengan Undang-undang No. 8/1995, tanggal 10 Nopember 1995 tentang Pasar Modal, khususnya Bab I, Pasal 1 Ayat 22 dan Bab XVII, Pasal 113, Perusahaan telah didaftarkan sebagai Perusahaan Publik (Terbuka) yang dikukuhkan oleh surat Bapepam No.S-1317/PM/1998 tanggal 30 Juni 1998 hal pemberitahuan efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Dengan demikian, Perusahaan ini menjadi berstatus "Tbk" (Terbuka), dimana harus tunduk pada Peraturan Pasar Modal yang berlaku.

Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan sebagaimana dinyatakan dalam akta notaris Andalia Farida, S.H., M.H., Notaris di Jakarta No. 15 tertanggal 13 Juli 2008 ialah berusaha dalam bidang olah raga dan sarana penunjangnya. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perusahaan dapat menjalankan usaha dalam bidang pembuatan dan penyelenggaraan padang golf dan sarana penunjang lainnya, termasuk lapangan untuk olah raga dan rekreasi, dengan dilengkapi sarana-sarana yang ada hubungannya dengan penyelenggaraan padang golf.

Perusahaan mengelola padang golf yang memiliki 18 *hole* dengan total jarak ke 18 *hole* tersebut kurang lebih 7.005 yard dengan luas lahan 538.584 m² yang terdiri dari 2 (dua) sertifikat Hak Guna Bangunan dan 6 (enam) sertifikat Hak Pakai.

Sesuai dengan hasil keputusan Rapat Dewan Direksi tertanggal 28 Juli 1997 dengan Surat Keputusan No.DD/020/SK/PIPG/VIII/97 tanggal 1 Agustus 1997 telah ditetapkan fasilitas khusus untuk anggota biasa (pemegang saham pribadi) Senior PIG & CC, kepada mereka diberikan fasilitas sebagai berikut:

1. Yang telah mencapai usia 60 tahun atau lebih dan telah menjadi anggota biasa PIG & CC selama 10 tahun atau lebih berturut-turut, diberikan keringanan pembayaran iuran bulanan sebesar 50%;
2. Yang telah mencapai usia 70 tahun atau lebih dan telah menjadi anggota biasa PIG & CC selama 5 tahun atau lebih berturut-turut, dibebaskan dari iuran bulanan anggota.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)

Ketentuan ini berlaku hanya bagi anggota biasa yang memiliki saham PT Pondok Indah Padang Golf Tbk. dan telah melunasi iuran bulanan sampai dengan Surat Keputusan No. DD/020/SK/PIPG/VIII/97 ini diberitahukan.

Dalam Surat Keputusan Direksi No. DD/008/SK/PIPG/XI/00 tertanggal 22 Nopember 2000 sesuai hasil rapat Dewan Direksi dan Dewan Komisaris bahwa bagi anggota biasa *Ladies* PGPI yang telah berusia 65 tahun atau lebih dibebaskan dari iuran bulanan anggota dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut:

1. Telah menjadi anggota biasa PGPI selama 5 tahun atau lebih berturut-turut;
2. Telah melunasi iuran bulanan anggota sampai dengan surat keputusan ini diberlakukan;
3. Mengisi formulir fasilitas bebas iuran dengan dilampiri fotokopi KTP, fotokopi sertifikat saham dan foto berwarna ukuran 3 x 4 sebanyak 3 lembar.

Tempat kedudukan Perusahaan dan lokasi utama kegiatan usaha adalah di Jalan Metro Pondok Indah, Jakarta 12310.

Perusahaan memulai kegiatan komersialnya pada tanggal 1 April 1978.

b. Karyawan, Direksi dan Komisaris

Berdasarkan akta notaris Andalia Farida, S.H., M.H. No.10 tanggal 21 Juni 2009, susunan anggota Direksi dan Komisaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama : Hanafie Asnan
Komisaris : Ir. H. Ismail Sofyan
Komisaris : Fransiscus Welirang
Komisaris : Osbert Lyman
Komisaris : Alm. Sutjipto, SH

Direktur Utama : Murdaya Widyawimarta
Direktur : Ir. Husin Widjajakusuma
Direktur : Ir. H. Daddy Hariadi

Pada tanggal 24 September 2004 Badan Pengawas Pasar Modal melalui Keputusan Ketua Bapepam No. Kep.29/PM/2004 mensyaratkan bagi perusahaan publik untuk membentuk Komite Audit.

Sampai dengan 31 Desember 2012 Perusahaan belum memandang perlu untuk mempunyai Komite Audit sesuai dengan yang disyaratkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal, dengan alasan sebagai berikut:

1. Sesuai dengan keputusan Rapat Direksi dan Komisaris pada tanggal 11 Oktober 2004 diputuskan untuk sementara Komite Audit tidak diperlukan;

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

1. UMUM (lanjutan)

b. Karyawan, Direksi dan Komisaris (lanjutan)

2. Perusahaan sebagai perusahaan terbuka mengacu pada Undang-undang No. 5 tahun 1995 tentang Pasar Modal, bahwa Perusahaan terdaftar karena sahamnya dimiliki oleh lebih dari 300 pemegang saham dan modal yang disetor lebih dari Rp 3 milyar, tetapi Perusahaan tidak menjual saham di lantai Bursa (tidak melakukan *Initial Public Offering*);
3. Semua ketentuan baik dari segi pembukuan dan kewajiban pelaporan tengah tahun dan akhir tahun mengikuti aturan Bapepam termasuk laporan rutin tentang posisi saham setiap bulan dan kewajiban penyampaian laporan kepada Pusat Referensi Pasar Modal (PRPM) dan kewajiban RUPS;
4. Perusahaan memiliki Internal Audit yang membantu menjalankan fungsi pengawasan.

Jumlah karyawan per 31 Desember 2012 dan 2011 masing-masing sebanyak 226 dan 220 orang (tidak diaudit).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

Berikut adalah ikhtisar kebijakan akuntansi penting yang diterapkan oleh Perusahaan dalam menyusun laporan keuangan ini.

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Perusahaan menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 1 (Revisi 2009), "Penyajian Laporan Keuangan". Perubahan signifikan dari standar akuntansi untuk Perusahaan adalah sebagai berikut:

Laporan keuangan Perusahaan terdiri dari laporan posisi keuangan, laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas dan catatan atas laporan keuangan. Sementara sebelumnya, laporan keuangan Perusahaan terdiri dari neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas dan catatan atas laporan keuangan.

Pengungkapan tambahan yang diperlukan, antara lain: pertimbangan dalam penentuan penerapan kebijakan akuntansi, sumber estimasi ketidakpastian dan pengelolaan permodalan.

Informasi komparatif telah disajikan sehingga sesuai dengan standar yang direvisi. Karena perubahan dalam kebijakan akuntansi hanya berdampak pada penyajian, maka tidak ada dampak terhadap laba bersih.

Laporan keuangan ini telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Laporan keuangan ini disusun berdasarkan konsep nilai perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan disusun dengan metode akrual kecuali laporan arus kas.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan (lanjutan)

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah.

b. Transaksi Dengan Pihak-pihak Berelasi

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Perusahaan menerapkan PSAK No. 7 (Revisi 2010), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi. PSAK revisi ini mensyaratkan pengungkapan hubungan transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen dalam laporan keuangan.

Pihak-pihak yang berelasi adalah:

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor,
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personel manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas),
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau entitas bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya),
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama,
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga,
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor,
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1),
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam angka (1)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Semua transaksi dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan tingkat bunga atau harga normal, persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam laporan keuangan.

c. Kas Dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank serta deposito jangka pendek yang penempatannya tidak lebih dari 3 bulan dan tidak dibatasi penggunaannya, setelah dikurangi cerukan.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

d. Aset Keuangan

Pengakuan Dan Pengukuran

Efektif tanggal 1 Januari 2012, Perusahaan menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2010) "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK No. 55 (Revisi 2011): "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", dan PSAK No. 60 (Revisi 2010), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".

Aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2011) diklasifikasikan sebagai salah satu dari aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajarnya, ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar dalam laporan laba rugi komprehensif, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut. Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset.

Aset keuangan diklasifikasikan berdasarkan kategori berikut: aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo dan aset keuangan tersedia untuk dijual. Klasifikasi ini tergantung pada tujuan pemerolehan aset keuangan. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat awal pengakuan.

(a) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi merupakan aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan. Suatu aset keuangan diklasifikasikan dalam kategori ini jika diperoleh terutama untuk dijual dalam waktu dekat.

Derivatif juga dikategorikan sebagai aset keuangan dimiliki untuk diperdagangkan kecuali apabila derivatif tersebut telah ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai. Aset dalam kategori ini diklasifikasikan sebagai aset lancar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, Perusahaan tidak mempunyai aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

(b) Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Setelah pengukuran awal, pinjaman yang diberikan dan piutang selanjutnya tercatat dalam biaya perolehan atau biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif dikurangi dengan penyesuaian penurunan nilai.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

d. Aset Keuangan (lanjutan)

Pengakuan Dan Pengukuran (lanjutan)

(b) Pinjaman yang diberikan dan piutang (lanjutan)

Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi komprehensif pada saat kredit dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi. Aset-aset ini merupakan aset lancar, kecuali jika jatuh temponya lebih dari 12 bulan setelah akhir periode pelaporan, yang dalam hal ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Aset keuangan Perusahaan yang diklasifikasi dalam pinjaman yang diberikan dan piutang adalah kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain.

(c) Investasi dimiliki hingga jatuh tempo

Investasi dimiliki hingga jatuh tempo merupakan aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh tempo tetap dimana Perusahaan memiliki maksud positif dan kemampuan untuk memiliki hingga jatuh tempo.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, Perusahaan tidak mempunyai investasi dimiliki hingga jatuh tempo.

(d) Aset keuangan tersedia untuk dijual

Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang telah ditetapkan dalam kategori ini ataupun yang tidak diklasifikasikan pada kategori yang lain. Aset keuangan tersedia untuk dijual dicatat sebesar nilai wajar dalam laporan posisi keuangan, dengan keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar diakui langsung dalam ekuitas. Bila investasi tersebut dijual, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya tercatat dalam ekuitas diakui dalam laporan laba rugi komprehensif. Bunga yang diperoleh atau dibayarkan atas investasi dilaporkan sebagai pendapatan bunga atau biaya dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Aset keuangan ini digolongkan ke dalam aset tidak lancar kecuali bila jatuh tempo dalam jangka waktu 12 bulan atau manajemen berniat untuk menjual investasi tersebut dalam jangka waktu 12 bulan setelah akhir periode pelaporan.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, Perusahaan tidak mempunyai aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Penghentian Pengakuan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Perusahaan mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

d. Aset Keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga dibawah kesepakatan pelepasan (*pass through arrangement*); dan (a) Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Perusahaan tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer pengendalian atas aset.

Saling Hapus Antar Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disajikan secara saling hapus dan nilai bersihnya disajikan di dalam laporan posisi keuangan jika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan ada niat untuk menyelesaikan secara neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Setiap tanggal laporan posisi keuangan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi jika, dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Bukti penurunan nilai meliputi indikasi bahwa kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam, wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga, kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya dan data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang, misalnya perubahan kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi atas aset dalam kelompok tersebut.

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan menentukan apakah terdapat bukti obyektif penurunan nilai secara kolektif untuk aset keuangan. Perusahaan memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif.

Nilai tercatat aset tersebut diturunkan melalui akun penyisihan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

d. Aset Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

Pendapatan bunga terus diakui atas nilai tercatat yang menurun tersebut berdasarkan suku bunga efektif awal dari aset. Jika, pada tahun berikutnya, jumlah estimasi kerugian penurunan nilai meningkat atau menurun karena peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai, maka kerugian penurunan nilai yang sudah diakui sebelumnya dinaikkan atau diturunkan dengan menyesuaikan akun penyisihan. Jika penghapusan di masa datang kemudian diperoleh kembali, pemulihan tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif.

e. Liabilitas Keuangan

Pengakuan Dan Pengukuran

Liabilitas keuangan dalam ruang lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2011) diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, utang dan pinjaman.

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajarnya. Perusahaan menentukan klasifikasi atas liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi atau derivatif yang telah ditetapkan untuk tujuan lindung nilai yang efektif, jika sesuai.

Liabilitas keuangan Perusahaan yang merupakan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi terdiri dari hutang usaha, hutang lain-lain, biaya masih harus dibayar, uang jaminan diterima dan hutang bank.

Dalam hal liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi, pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi dengan biaya transaksi yang bisa diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, menggunakan suku bunga efektif kecuali jika dampak diskonto tidak material, maka dinyatakan pada biaya perolehan. Beban bunga diakui dalam "Beban Bunga" dalam laporan laba rugi komprehensif.

Keuntungan atau kerugian diakui pada laporan laba rugi komprehensif ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya dan melalui proses amortisasi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi ditetapkan pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar liabilitas keuangan diakui melalui laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

e. Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Pengakuan Dan Pengukuran (lanjutan)

Ketika liabilitas keuangan saat ini digantikan dengan yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif.

f. Penyisihan Penurunan Nilai Piutang Ragu-Ragu

Penyisihan penurunan piutang ragu-ragu dibentuk berdasarkan hasil penelaahan terhadap kolektibilitas dari masing-masing piutang pada setiap akhir tahun.

g. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai terendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Harga perolehan ditentukan dengan metode rata-rata yang meliputi biaya-biaya yang terjadi untuk memperoleh persediaan tersebut serta membawanya ke lokasi dan kondisinya yang sekarang. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan normal dikurangi estimasi biaya penjualan.

h. Aset Tetap

Efektif tanggal 1 Januari 2012, Perusahaan menerapkan PSAK No. 16 (Revisi 2011), "Aset Tetap", yang menggantikan PSAK No.16 (Revisi 2007), "Aset Tetap". Penerapan PSAK ini tidak berpengaruh secara signifikan terhadap laporan keuangan.

Perusahaan telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya.

Aset tetap dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan untuk kelangsungan dari pengoperasian suatu aset tetap, setiap biaya dari inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya.

Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

h. Aset Tetap (lanjutan)

| <u>Jenis aset tetap</u> | <u>Taksiran masa manfaat</u> |
|---------------------------|----------------------------------|
| Bangunan | 10 – 30 Tahun |
| Lapangan golf | 5- 30 Tahun |
| Instalasi air dan listrik | 10 Tahun |
| Lapangan tenis | 20 Tahun |
| Peralatan pemeliharaan | 5 Tahun |
| Peralatan kantor | 5 Tahun |
| Alat pengangkutan | 5 Tahun |
| Jembatan, pagar dan jalan | 10 Tahun |
| Driving range | 3 – 10 Tahun |
| Kolam renang | 20 Tahun |

Tanah tidak disusutkan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi komprehensif pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan di review dan disesuaikan secara prospektif jika diperlukan.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya perolehan aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

Bila nilai tercatat suatu aset melebihi taksiran jumlah yang dapat diperoleh kembali (*estimated recoverable amount*), maka nilai tersebut diturunkan ke jumlah yang dapat diperoleh kembali tersebut yang ditentukan sebagai nilai tertinggi antara harga jual neto dan nilai pakai.

i. Properti Investasi

Efektif tanggal 1 Januari 2008, Perusahaan menerapkan PSAK No. 13 (Revisi 2007), “Properti Investasi” yang menggantikan PSAK No. 13 (Revisi 1994), “Akuntansi untuk Investasi”.

Sebelum tanggal 1 Januari 2008, properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan (kecuali aset tertentu yang telah dinilai kembali pada tahun 1979 berdasarkan peraturan pemerintah) dikurangi akumulasi penyusutan (kecuali tanah yang tidak disusutkan). Selisih nilai revaluasi properti investasi disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam laporan posisi keuangan.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

i. Properti Investasi (lanjutan)

Perusahaan memiliki tanah dan bangunan yang dianggap sebagai properti investasi dengan tujuan untuk memperoleh penghasilan sewa di masa mendatang. Perusahaan menerapkan model biaya dan mencatat properti investasi pada harga perolehan termasuk biaya transaksi, dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai (jika ada), kecuali tanah yang tidak disusutkan.

Penyusutan bangunan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus dengan estimasi umur manfaat selama 30 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya.

Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk transfer dari properti investasi ke aset yang digunakan dalam operasi, Perusahaan menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika aset yang digunakan Perusahaan menjadi properti investasi, Perusahaan mencatat aset tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

j. Beban Tangguhan

Biaya perpanjangan Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai dicatat sebagai beban tangguhan dan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa manfaatnya secara legal, yakni:

| | |
|-------------------|----------|
| Hak Guna Bangunan | 20 tahun |
| Hak Pakai | 10 tahun |

k. Pengakuan Pendapatan Dan Beban

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Perusahaan menerapkan PSAK No. 23 (Revisi 2010), "Pendapatan". PSAK revisi ini mengidentifikasi terpenuhinya kriteria pengakuan pendapatan, sehingga pendapatan dapat diakui, dan mengatur perlakuan akuntansi atas pendapatan yang timbul dari transaksi dan kejadian tertentu, serta memberikan panduan praktis dalam penerapan kriteria mengenai pengakuan pendapatan. Penerapan PSAK revisi tersebut tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap laporan keuangan.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

k. Pengakuan Pendapatan Dan Beban (lanjutan)

Pendapatan *golf course*, restoran, *golf chart*, dan *driving range* diakui pada saat barang dan jasa telah diberikan. Pendapatan iuran keanggotaan dan sewa diakui dengan dasar garis lurus selama masa keanggotaan dan masa sewa. Pendapatan bagi hasil diakui sesuai dengan presentase bagi hasil dari barang dan jasa yang telah diberikan pada setiap bulannya.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

l. Penyisihan Imbalan Pasca-Kerja

Efektif tanggal 1 Januari 2012 Perusahaan menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2010), “Imbalan Kerja” yang menggantikan PSAK No. 24 (Revisi 2004), “Imbalan Kerja”.

PSAK No. 24 (Revisi 2010) memberikan petunjuk untuk penghitungan dan penambahan pengungkapan untuk imbalan kerja dengan beberapa ketentuan transisi. Standar ini memberikan pilihan pengakuan laba atau rugi aktuarial sebagai alternatif atas penggunaan pendekatan koridor, dimana, laba atau rugi aktuarial diakui sebagai laba atau rugi pada periode terjadinya sebagai bagian dari pendapatan komprehensif lain.

Penerapan PSAK No. 24 (Revisi 2010) tidak memiliki dampak signifikan pada laporan keuangan, kecuali pada pengungkapan yang diharuskan. Perusahaan memilih mempertahankan kebijakan yang ada untuk mengakui keuntungan atau kerugian aktuarial, yang mana menggunakan pendekatan koridor.

Perhitungan imbalan pasca kerja menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui yang melebihi 10% dari nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja diakui dengan metode garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja yang diperkirakan dari para pekerja dalam program tersebut.

Biaya jasa lalu dibebankan langsung apabila imbalan tersebut menjadi hak atau *vested*, dan sebaliknya akan diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama periode rata-rata sampai imbalan tersebut menjadi *vested*.

Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan pasca kerja di laporan posisi keuangan merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja disesuaikan dengan keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui dan biaya jasa lalu yang belum diakui.

Program imbalan pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diberikan, biasanya berdasarkan pada satu atau lebih faktor seperti usia, masa kerja, atau kompensasi.

Pesangon pemutusan kontrak kerja terhutang ketika karyawan dihentikan kontrak kerjanya sebelum usia pensiun normal. Manajemen Perusahaan mengakui pesangon pemutusan kontrak kerja ketika manajemen menunjukkan komitmennya untuk memutuskan kontrak kerja dengan karyawan berdasarkan suatu rencana formal terinci yang kecil kemungkinan untuk dibatalkan.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

1. Penyisihan Imbalan Pasca-Kerja (lanjutan)

Perusahaan membukukan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No.13/2003.

m. Taksiran Pajak Penghasilan

Efektif tanggal 1 Januari 2012, Perusahaan menerapkan PSAK No. 46 (Revisi 2010), "Pajak Penghasilan", yang menggantikan PSAK No. 46, "Akuntansi Pajak Penghasilan". PSAK revisi ini mensyaratkan Perusahaan untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan mendatang dari pemulihan (penyelesaian) jumlah tercatat aset (liabilitas) masa depan yang diakui dalam laporan posisi keuangan, dan transaksi dan kejadian lain dari periode kini yang diakui dalam laporan keuangan. Penerapan standar tersebut tidak berdampak material terhadap laporan keuangan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal pada masa mendatang memadai untuk dikompensasi.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

n. Laba per Saham Dasar

Sesuai dengan PSAK No. 56 tentang "Laba per Saham", laba (rugi) bersih per saham dihitung dengan membagi laba atau rugi bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan yaitu sejumlah 1.299 saham pada tahun 2012 dan 2011.

o. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut oleh Bank Indonesia. Laba atau rugi kurs yang berlaku dikreditkan atau dibebankan pada saat operasi tahun berjalan.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

o. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 kurs tengah Bank Indonesia masing-masing adalah Rp 9.670 dan Rp 9.068 untuk 1 Dolar Amerika Serikat.

p. Informasi Segmen

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Perusahaan menerapkan PSAK No. 5 (Revisi 2009), "Segmen Operasi" yang menggantikan PSAK No. 5 (Revisi 2000), "Pelaporan Segmen". PSAK revisi ini memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.

Sebuah segmen operasi adalah sebuah komponen dari perusahaan yang:

- a. Terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. Hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Perusahaan melakukan segmentasi pelaporan berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam mengevaluasi kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Perusahaan. Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi.

q. Sumber Estimasi Ketidakpastian

Pertimbangan

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat estimasi-estimasi dan asumsi-asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan.

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

q. Sumber Estimasi Ketidakpastian (lanjutan)

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

No. 55 (Revisi 2011) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Penyisihan atas penurunan nilai piutang

Perusahaan mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi yang spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan. Provisi yang spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang. Nilai tercatat dari piutang usaha Perusahaan sebelum penyisihan untuk penurunan nilai pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 adalah sebesar Rp 921.686.522 dan Rp 1.487.951.333. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 4.

Estimasi dan asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun.

Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Liabilitas imbalan kerja pasca-kerja

Penentuan liabilitas imbalan pasca-kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perusahaan yang memiliki pengaruh lebih dari 10% liabilitas imbalan pasti, ditangguhkan dan diamortisasi secara garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan. Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Nilai tercatat atas estimasi liabilitas pasca-kerja Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 adalah masing-masing sebesar Rp 12.296.590.210 dan Rp 10.543.909.551. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 18.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

q. Sumber Estimasi Ketidakpastian (lanjutan)

Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 3 sampai dengan 30 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Nilai tercatat bersih atas aset tetap Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 adalah masing-masing sebesar Rp 160.257.207.254 dan Rp 113.550.637.204. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 7.

Instrumen keuangan

Perusahaan mencatat aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Perusahaan.

Nilai tercatat dari aset keuangan pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 adalah sebesar Rp 17.636.951.704 dan Rp 45.279.732.023 (Catatan 30), sedangkan nilai tercatat liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 adalah sebesar Rp 14.131.190.400 dan Rp 8.726.425.986 (Catatan 30).

3. KAS DAN SETARA KAS

Kas dan setara kas terdiri dari:

| | 2012 | 2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kas | | |
| Kas Kecil - Departemen F&B Wisma | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Kas Kecil - Proyek Golf Gallery | 10.000.000 | - |
| Kas Kecil - Umum | 3.925.128 | 71.052 |
| Kas Kecil - Bagian Pemeliharaan Bangunan | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Kas Kecil - Bagian SDM dan Umum | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Kas Kecil - Bagian Pemeliharaan Lapangan | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Kas Kecil - Shelter 5&7 | 1.000.000 | - |
| Dana Tetap Caddy Fee | 40.000.000 | 40.000.000 |
| Dana Tetap Kasir Golf | 14.015.000 | 14.000.000 |
| Dana Tetap Kasir Driving Range | 6.000.000 | 6.000.000 |
| Dana Tetap Kasir Restoran | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Jumlah kas | <u>93.440.128</u> | <u>78.571.052</u> |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

3. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Bank | | |
| <u>Rupiah</u> | | |
| PT CIMB Niaga Tbk | 1.845.532.740 | - |
| PT Bank Internasional Indonesia Tbk | 1.354.259.668 | 1.027.781.449 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 1.075.319.567 | 987.001.761 |
| PT Bank Central Asia Tbk | 985.511.423 | 2.039.736.711 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 220.614.591 | 673.434.676 |
| <u>Dolar Amerika Serikat</u> | | |
| PT Bank Central Asia Tbk – (US\$ 78.365,77 pada tahun 2012 dan US\$ 5.745,09 pada tahun 2011) | 757.796.996 | 52.096.476 |
| Jumlah bank | <u>6.239.034.985</u> | <u>4.780.051.073</u> |
| Deposito Berjangka | | |
| <u>Rupiah</u> | | |
| PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional | 5.000.000.000 | 24.000.000.000 |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 5.000.000.000 | 9.500.000.000 |
| PT Bank Permata Tbk | - | 5.000.000.000 |
| Jumlah deposito berjangka | <u>10.000.000.000</u> | <u>38.500.000.000</u> |
| Jumlah | <u>16.332.475.113</u> | <u>43.358.622.125</u> |
| | | |
| Tingkat bunga deposito berjangka per tahun, kisaran: | | |
| Dalam prosentase | 6,25% - 8,50% | 6,50% - 8,50% |

Seluruh bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga.

4. PIUTANG USAHA

Piutang usaha terdiri dari:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| a. Berdasarkan jenis piutang | | |
| Piutang iuran anggota | 387.650.000 | 388.265.000 |
| Piutang anggota | 269.103.267 | 329.173.030 |
| Piutang sewa | 264.933.255 | 769.933.965 |
| Piutang restoran | - | 579.338 |
| Total Piutang usaha | 921.686.522 | 1.487.951.333 |
| Penyisihan penurunan nilai piutang ragu-ragu | (30.380.000) | (30.380.000) |
| Total Piutang usaha bersih | <u>891.306.522</u> | <u>1.457.571.333</u> |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

4. PIUTANG USAHA (lanjutan)

| | 2012 | 2011 |
|--|--------------------|----------------------|
| b. Berdasarkan umur piutang | | |
| Belum jatuh tempo | - | - |
| Telah jatuh tempo: | | |
| 1 – 30 hari | 653.320.430 | 340.247.707 |
| 31 – 60 hari | 66.716.228 | 74.667.521 |
| 61 – 90 hari | 52.266.228 | 145.690.882 |
| > 90 hari | 149.383.636 | 927.345.223 |
| Total Piutang usaha | 921.686.522 | 1.487.951.333 |
| Dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang ragu-ragu | (30.380.000) | (30.380.000) |
| Total Piutang usaha bersih | 891.306.522 | 1.457.571.333 |

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap status masing-masing piutang pihak ketiga pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai piutang ragu-ragu adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang usaha tersebut.

Seluruh saldo piutang usaha pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 adalah dalam mata uang Rupiah.

5. PIUTANG LAIN-LAIN

Piutang lain-lain terdiri dari:

| | 2012 | 2011 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Piutang setoran | 314.542.660 | 330.677.736 |
| Piutang karyawan | 46.642.303 | 52.042.303 |
| Piutang pengobatan karyawan | 38.791.820 | - |
| Piutang bunga | 9.722.222 | 40.422.398 |
| Klaim asuransi Jasa Raharja | 3.471.064 | 396.128 |
| Piutang kontraktor renovasi | - | 40.000.000 |
| Total Piutang lain-lain | 413.170.069 | 463.538.565 |

Berdasarkan penelaahan pada akhir periode, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada peristiwa yang merugikan yang mempunyai dampak pada estimasi arus kas masa depan dari piutang lain-lain yang bersangkutan, sehingga tidak ada penyisihan penurunan nilai.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

6. PERSEDIAAN

Persediaan terdiri dari:

| | 2012 | 2011 |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Alat-alat maintenance | 946.670.108 | 784.959.151 |
| Bola driving range | 354.828.000 | 196.549.546 |
| Barang-barang restoran | 170.092.461 | 173.130.957 |
| Perlengkapan restoran | 41.021.630 | 98.072.141 |
| Alat-alat kantor | 5.511.516 | 5.902.499 |
| Total Persediaan | 1.518.123.715 | 1.258.614.294 |

Berdasarkan penelaahan pada akhir periode, manajemen berkeyakinan tidak ada peristiwa pada dampak penurunan nilai persediaan, sehingga tidak ada penyisihan penurunan nilai.

Perusahaan tidak mengasuransikan persediannya karena manajemen berkeyakinan bahwa risiko kerugian yang mungkin timbul atas persediaan tidak signifikan.

7. ASET TETAP

| | Saldo Awal | Penambahan atau Reklasifikasi | Pengurangan atau Reklasifikasi | Saldo Akhir |
|-------------------------------|------------------------|--|---|------------------------|
| 2012 | | | | |
| <u>Harga Perolehan</u> | | | | |
| Kepemilikan langsung | | | | |
| Tanah | 8.555.172.165 | 1.449.608 | - | 8.556.621.773 |
| Bangunan | 18.452.359.435 | 5.204.291.431 | 1.722.344.055 | 21.934.306.811 |
| Lapangan golf | 70.023.395.144 | - | - | 70.023.395.144 |
| Instalasi air dan listrik | 9.263.870.606 | 32.750.000 | - | 9.296.620.606 |
| Peralatan pemeliharaan | 9.405.145.855 | - | 417.587.000 | 8.987.558.855 |
| Peralatan kantor | 3.011.020.944 | 4.128.415 | - | 3.015.149.359 |
| Jembatan, pagar, jalan | 15.048.498.614 | - | - | 15.048.498.614 |
| Alat pengangkutan | 1.322.915.914 | - | - | 1.322.915.914 |
| Driving range | 855.004.754 | 1.942.439.960 | 130.903.000 | 2.666.541.714 |
| Peralatan restoran | 1.456.526.228 | 5.206.688 | - | 1.461.732.916 |
| | <u>137.393.909.659</u> | <u>7.190.266.102</u> | <u>2.270.834.055</u> | <u>142.313.341.706</u> |
| Pekerjaan dalam pelaksanaan | 1.498.631.015 | 51.528.057.540 | 1.633.776.971 | 51.392.911.584 |
| Jumlah | 138.892.540.674 | 58.718.323.642 | 3.904.611.026 | 193.706.253.290 |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

7. ASET TETAP (lanjutan)

| | Saldo Awal | Penambahan atau Reklasifikasi | Pengurangan atau Reklasifikasi | Saldo Akhir |
|---------------------------|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| <u>Akumulasi</u> | | | | |
| <u>Penyusutan</u> | | | | |
| Kepemilikan langsung | | | | |
| Bangunan | 3.554.900.734 | 2.607.519.344 | 944.879.166 | 5.217.540.912 |
| Lapangan golf | 5.261.255.748 | 2.304.943.838 | - | 7.566.199.586 |
| Instalasi air dan listrik | 2.957.922.930 | 754.088.567 | - | 3.712.011.497 |
| Peralatan pemeliharaan | 6.037.768.082 | 1.028.218.600 | 417.587.000 | 6.648.399.682 |
| Peralatan kantor | 2.400.001.212 | 177.906.595 | - | 2.577.907.807 |
| Jembatan, pagar, jalan | 3.676.358.283 | 1.416.675.589 | - | 5.093.033.872 |
| Alat pengangkutan | 839.061.664 | 120.389.231 | - | 959.450.894 |
| Driving range | 513.284.909 | 898.597.250 | 130.903.000 | 1.280.979.159 |
| Peralatan restoran | 101.349.908 | 292.172.718 | - | 393.522.626 |
| Jumlah | <u>25.341.903.470</u> | <u>9.600.511.732</u> | <u>1.493.369.166</u> | <u>33.449.046.036</u> |
| Nilai Buku Bersih | <u>113.550.637.204</u> | | | <u>160.257.207.254</u> |

| | Saldo Awal | Penambahan atau Reklasifikasi | Pengurangan atau Reklasifikasi | Saldo Akhir |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
| 2011 | | | | |
| <u>Harga Perolehan</u> | | | | |
| Kepemilikan langsung | | | | |
| Tanah | 8.555.172.165 | - | - | 8.555.172.165 |
| Bangunan | 8.342.552.609 | 10.109.806.826 | - | 18.452.359.435 |
| Lapangan golf | 69.025.074.104 | 998.321.040 | - | 70.023.395.144 |
| Instalasi air dan listrik | 8.525.354.031 | 738.516.575 | - | 9.263.870.606 |
| Peralatan pemeliharaan | 7.158.338.536 | 2.273.625.500 | 26.818.181 | 9.405.145.855 |
| Peralatan kantor | 2.730.624.757 | 311.461.977 | 31.065.790 | 3.011.020.944 |
| Jembatan, pagar, jalan | 14.402.504.882 | 645.993.732 | - | 15.048.498.614 |
| Alat pengangkutan | 1.137.119.551 | 254.163.636 | 68.367.273 | 1.322.915.914 |
| Driving range | 620.116.305 | 234.888.449 | - | 855.004.754 |
| Peralatan restoran | 183.656.250 | 1.272.869.978 | - | 1.456.526.228 |
| | 120.680.513.190 | 16.839.647.713 | 126.251.244 | 137.393.909.659 |
| Pekerjaan dalam pelaksanaan | 11.077.791.104 | 3.951.834.763 | 13.530.994.852 | 1.498.631.015 |
| Jumlah | <u>131.758.304.294</u> | <u>20.791.482.476</u> | <u>13.657.246.096</u> | <u>138.892.540.674</u> |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

7. ASET TETAP (lanjutan)

| | Saldo Awal | Penambahan atau Reklasifikasi | Pengurangan atau Reklasifikasi | Saldo Akhir |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Akumulasi</u> | | | | |
| <u>Penyusutan</u> | | | | |
| Kepemilikan langsung | | | | |
| Bangunan | 3.188.759.998 | 366.140.736 | - | 3.554.900.734 |
| Lapangan golf | 2.986.816.165 | 2.274.439.583 | - | 5.261.255.748 |
| Instalasi air dan listrik | 2.266.688.478 | 691.234.452 | - | 2.957.922.930 |
| Peralatan pemeliharaan | 5.272.283.347 | 792.302.916 | 26.818.181 | 6.037.768.082 |
| Peralatan kantor | 2.240.019.092 | 164.732.120 | 4.750.000 | 2.400.001.212 |
| Jembatan, pagar, jalan | 2.296.886.298 | 1.379.471.985 | - | 3.676.358.283 |
| Alat pengangkutan | 823.073.328 | 84.355.609 | 68.367.273 | 839.061.664 |
| Driving range | 439.633.594 | 73.651.315 | - | 513.284.909 |
| Peralatan restoran | 40.297.914 | 61.051.994 | - | 101.349.908 |
| Jumlah | <u>19.554.458.214</u> | <u>5.887.380.710</u> | <u>99.935.454</u> | <u>25.341.903.470</u> |
| Nilai Buku Bersih | <u>112.203.846.080</u> | | | <u>113.550.637.204</u> |

Daftar Sertipikat Tanah adalah sebagai berikut:

| Status tanah | Masa berlaku | Luas |
|--------------|---------------------|------------------------|
| HGB No. 6964 | s/d 21 Maret 2025 | 129.644 m ² |
| HGB No. 7134 | s/d 16 April 2026 | 86.195 m ² |
| HP No. 119 | s/d 7 Maret 2017 | 209.530 m ² |
| HP No. 433 | s/d 21 Maret 2015 | 30.485 m ² |
| HP No. 434 | s/d 21 Maret 2015 | 20.620 m ² |
| HP No. 435 | s/d 20 Oktober 2015 | 12.935 m ² |
| HP No. 436 | s/d 25 Januari 2016 | 20.050 m ² |
| HP No. 437 | s/d 23 Januari 2016 | 29.125 m ² |

HGB = Hak Guna Bangunan

HP = Hak Pakai

Penambahan aset tetap pada tahun 2012 termasuk reklasifikasi dari akun properti investasi sebesar Rp 5.629.711.363, beserta akumulasi penyusutan sebesar Rp 2.711.269.846 (Catatan 8).

Tanah Sertifikat Hak Pakai No. 434 dan No.435 seluas 33.555 m² telah dijadikan sebagai jaminan hutang kepada PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 17).

Aset tetap telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan huru-hara untuk bangunan, serta kerugian total semata (*total loss only*), gabungan (*all risk*), gempa bumi, dan tanggung jawab hukum terhadap pihak ketiga untuk alat pengangkutan, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 32.617.500.000 pada tahun 2012 dan Rp 20.722.000.000 pada tahun 2011. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

7. ASET TETAP (lanjutan)

Beban penyusutan aset tetap untuk tahun 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 6.889.241.886 dan Rp 5.887.380.710 disajikan sebagai bagian dari "Beban Usaha" (Catatan 24).

Perhitungan laba pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

| | 2012 | 2011 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Nilai tercatat | | |
| Bangunan | 1.722.344.055 | - |
| Peralatan Pemeliharaan | 417.587.000 | 26.818.181 |
| Peralatan Kantor | - | 4.750.000 |
| Alat Pengangkutan | - | 68.367.273 |
| Driving Range | 130.903.000 | - |
| Jumlah nilai tercatat | <u>2.270.834.055</u> | <u>99.935.454</u> |
| Akumulasi penyusutan | | |
| Bangunan | (944.879.166) | - |
| Peralatan Pemeliharaan | (417.587.000) | (26.818.181) |
| Peralatan Kantor | - | (4.750.000) |
| Alat Pengangkutan | - | (68.367.273) |
| Driving Range | (130.903.000) | - |
| Jumlah akumulasi penyusutan | <u>(1.493.369.166)</u> | <u>(99.935.454)</u> |
| Nilai buku bersih aset tetap yang dijual | 777.464.889 | - |
| Penerimaan dari penjualan aset tetap | 824.500.000 | 16.500.000 |
| Laba dari pelepasan aset tetap | <u>47.035.111</u> | <u>16.500.000</u> |

R

Rincian aset tetap dalam penyelesaian 2012 adalah sebagai berikut:

| | 31 Desember 2012 | | |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|
| | Estimasi % Penyelesaian | Nilai Tercatat | Estimasi Tanggal Penyelesaian |
| Bangunan - Golf Gallery | 80,545% | <u>51.392.911.584</u> | April 2013 |
| | | 51.392.911.584 | |

Rincian aset tetap dalam penyelesaian 2011 adalah sebagai berikut:

| | 31 Desember 2011 | | |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|
| | Estimasi % Penyelesaian | Nilai Tercatat | Estimasi Tanggal Penyelesaian |
| Bangunan - Golf Gallery | 0,009% | 1.118.852.797 | April 2013 |
| Driving Range | 0,232% | <u>379.778.218</u> | Oktober 2012 |
| | | 1.498.631.015 | |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

8. PROPERTI INVESTASI

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, properti investasi Perusahaan adalah sebagian besar terdiri dari tanah dan bangunan yang disewakan kepada pihak ketiga dan pihak berelasi.

| | <u>Saldo Awal</u> | <u>Penambahan atau Reklasifikasi</u> | <u>Pengurangan atau Reklasifikasi</u> | <u>Saldo Akhir</u> |
|-------------------------------|----------------------|--|---|----------------------|
| 2012 | | | | |
| <u>Harga Perolehan</u> | | | | |
| Tanah | 31.001.501 | - | 1.449.608 | 29.551.893 |
| Bangunan | 5.281.492.290 | - | 4.544.660.961 | 736.831.329 |
| Driving range | 1.096.524.566 | 129.237.466 | 1.083.600.794 | 142.161.238 |
| Kolam renang | 287.605.245 | - | - | 287.605.245 |
| Jumlah | 6.696.623.602 | 129.237.466 | 5.629.711.363 | 1.196.149.705 |
| <u>Akumulasi</u> | | | | |
| <u>Penyusutan</u> | | | | |
| Bangunan | 2.042.408.352 | 6.430.972 | 1.949.225.339 | 99.613.985 |
| Driving range | 835.190.200 | 847.770 | 762.044.507 | 73.993.463 |
| Kolam renang | 287.605.245 | - | - | 287.605.245 |
| Jumlah | 3.165.203.797 | 7.278.742 | 2.711.269.846 | 461.212.693 |
| Nilai Buku Bersih | 3.531.419.805 | | | 734.937.012 |
| | | | | |
| | <u>Saldo Awal</u> | <u>Penambahan atau Reklasifikasi</u> | <u>Pengurangan atau Reklasifikasi</u> | <u>Saldo Akhir</u> |
| 2011 | | | | |
| <u>Harga Perolehan</u> | | | | |
| Tanah | 78.404.026 | - | 47.402.525 | 31.001.501 |
| Bangunan | 4.736.806.091 | 544.686.199 | - | 5.281.492.290 |
| Driving range | 1.096.524.566 | - | - | 1.096.524.566 |
| Kolam renang | 287.605.245 | - | - | 287.605.245 |
| Jumlah | 6.199.339.928 | 544.686.199 | 47.402.525 | 6.696.623.602 |
| <u>Akumulasi</u> | | | | |
| <u>Penyusutan</u> | | | | |
| Bangunan | 2.006.030.069 | 36.378.283 | - | 2.042.408.352 |
| Driving range | 786.240.399 | 48.949.801 | - | 835.190.200 |
| Kolam renang | 287.605.245 | - | - | 287.605.245 |
| Jumlah | 3.079.875.713 | 85.328.084 | - | 3.165.203.797 |
| Nilai Buku Bersih | 3.119.464.215 | | | 3.531.419.805 |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

8. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Pengurangan properti investasi 2012 merupakan reklasifikasi sebesar Rp 5.629.711.363 beserta akumulasi penyusutan sebesar Rp 2.711.269.846 kedalam akun aset tetap (Catatan 7)

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui pada laporan laba rugi komprehensif untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 4.919.362.292 dan Rp 5.057.142.470 yang dilaporkan sebagai bagian dari "Pendapatan Usaha" (Catatan 22). Beban penyusutan properti investasi untuk tahun 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 7.278.742 dan Rp 85.328.084 dan disajikan sebagai bagian dari "Beban Pokok" (Catatan 23).

Laba penjualan properti investasi adalah sebagai berikut:

| Nilai Tercatat | 2012 | 2011 |
|---|-------------|-----------------------|
| Tanah | - | 47.402.525 |
| Akumulasi penyusutan | - | - |
| Nilai buku bersih | - | 47.402.525 |
| Penerimaan dari penjualan (Catatan 26b dan 27m) | - | 95.000.000.000 |
| Laba penjualan properti investasi | - | 94.952.597.475 |

Tanah dengan status HGB terdiri dari total area seluas 215.839 m2. HGB tersebut merupakan tanah atas nama Perusahaan dan akan berakhir pada tahun 2025 dan 2026.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 berdasarkan evaluasi atas kondisi properti investasi pada tanggal tersebut.

Perusahaan mengasuransikan properti investasi terhadap risiko kebakaran dan huru hara dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 16.000.000.0000 dan Rp 20.000.000.000 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011. Manajemen Perusahaan berkeyakinan nilai pertanggungan tersebut cukup untuk memenuhi kemungkinan kerugian yang timbul dari berbagai risiko tersebut.

9. BEBAN TANGGUHAN - HAK ATAS TANAH

Beban tangguhan terdiri dari:

| | 2012 | 2011 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Hak Guna Bangunan | 2.433.226.000 | 2.433.226.000 |
| Hak Pakai | 1.732.788.000 | 1.732.788.000 |
| Jumlah | 4.166.014.000 | 4.166.014.000 |
| Akumulasi amortisasi | (2.651.510.821) | (2.356.570.719) |
| Nilai buku | 1.514.503.179 | 1.809.443.281 |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

9. BEBAN TANGGUHAN - HAK ATAS TANAH (lanjutan)

Merupakan biaya perpanjangan Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas tanah yang dimiliki oleh Perusahaan. Amortisasi tahun 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 294.940.102 dan Rp 294.940.102 dibebankan pada beban usaha (Catatan 24).

10. ASET LAIN-LAIN

Aset lain-lain merupakan jaminan kepada pihak ketiga untuk kegiatan operasional Perusahaan selama tahun 2012 dan 2011 yang masing-masing sebesar Rp 75.973.300.

11. HUTANG USAHA

Hutang usaha merupakan hutang Perusahaan kepada pihak ketiga yang terdiri dari yaitu:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| PT Mutiara Mineral Makmur | 324.454.818 | 384.592.234 |
| Jumlah | <u>324.454.818</u> | <u>384.592.234</u> |

12. HUTANG LAIN-LAIN

Hutang lain-lain terdiri dari:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Hutang dividen | 5.936.500.000 | 1.877.119.132 |
| Titipan anggota | 2.006.956.649 | 1.066.650.258 |
| Hutang kontraktor | 126.767.619 | 913.257.647 |
| Deposit anggota | 3.246.000 | 3.246.000 |
| Lainnya | 121.000.000 | 76.983.253 |
| Jumlah | <u>8.194.470.268</u> | <u>3.937.256.290</u> |

13. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar dimuka

Terdiri dari:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Pajak penghasilan badan | - | 199.048.948 |
| Pajak pertambahan nilai | 2.164.338.839 | - |
| Jumlah | <u>2.164.338.839</u> | <u>199.048.948</u> |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

13. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Hutang pajak

| Terdiri dari: | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pajak penghasilan badan | 1.307.611.190 | 2.746.571.470 |
| Pajak penghasilan pasal 21 | 176.100.578 | 219.416.901 |
| Pajak penghasilan pasal 23 | 8.210.227 | 7.509.914 |
| Pajak penghasilan pasal 26 | - | 39.542.031 |
| Pajak penghasilan pasal 4 (2) | 125.500.791 | 728.853.053 |
| Pajak dividen | 744.026.743 | 160.661.474 |
| Pajak restoran | 125.728.675 | 114.366.304 |
| Pajak pertambahan nilai | - | 369.550.959 |
| Jumlah | <u>2.487.178.204</u> | <u>4.386.472.106</u> |

c. Beban pajak penghasilan

| Terdiri dari: | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pajak kini | 4.238.612.522 | 3.554.419.446 |
| Pajak tangguhan | <u>(476.312.064)</u> | <u>(208.079.984)</u> |
| Jumlah | <u>3.762.300.458</u> | <u>3.346.339.462</u> |

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan dengan perkalian antara laba sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku sebagai berikut:

Pajak kini

Rekonsiliasi laba komersial ke laba fiskal sebagai berikut :

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Laba komersial | 25.027.816.822 | 112.819.567.678 |
| Ditambah / (dikurangi): | | |
| Perbedaan waktu: | | |
| Penyisihan imbalan pasca kerja karyawan | 1.752.680.658 | 702.164.644 |
| Beban penyusutan aset tetap | 152.567.601 | 130.155.290 |
| Perbedaan permanen: | | |
| Biaya langsung restoran | 7.609.688.507 | 7.275.169.367 |
| Biaya gaji dan tunjangan | 56.155.000 | 49.894.500 |
| Pos, telepon dan telex | 10.353.793 | - |
| Biaya sewa | 7.278.742 | 85.328.084 |
| Beban pajak | - | 4.750.000.000 |
| Pendapatan restoran | (10.685.321.764) | (10.682.646.536) |
| Pendapatan sewa dikenakan pajak final | (4.919.362.292) | (5.057.142.470) |
| Penghasilan bunga | (2.057.406.977) | (854.812.772) |
| Laba penjualan aset tetap | - | (95.000.000.000) |
| Laba fiskal | <u>16.954.450.090</u> | <u>14.217.677.785</u> |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

13. PERPAJAKAN (lanjutan)

c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pajak kini | 4.238.612.522 | 3.554.419.446 |
| Dikurangi: | | |
| Pajak penghasilan pasal 25 | 2.906.188.206 | 807.847.976 |
| Pajak penghasilan pasal 22 | 24.813.126 | - |
| Kurang bayar | <u>1.307.611.190</u> | <u>2.746.571.470</u> |

d. Pajak tangguhan

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

| | Saldo per | Dibebankan | Saldo per | Dibebankan | Saldo per |
|---|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| | 31 Desember | Pada | 31 Desember | Pada | 31 Desember |
| | 2010 | Laporan | 2011 | Laporan | 2012 |
| | 2010 | Laba Rugi | 2011 | Laba Rugi | 2012 |
| Aset pajak tangguhan | | | | | |
| Penyisihan imbalan pasca kerja karyawan | 2.460.436.227 | 175.541.161 | 2.635.977.388 | 438.170.164 | 3.074.142.552 |
| Liabilitas pajak tangguhan | | | | | |
| Aset tetap | (962.461.660) | 32.538.823 | (929.922.837) | 38.141.900 | (891.780.937) |
| Jumlah | <u>1.497.974.567</u> | <u>208.079.984</u> | <u>1.706.054.551</u> | <u>476.312.064</u> | <u>2.182.366.615</u> |

e. Surat Ketetapan Pajak

Tahun Pajak 2008

Pada tanggal 3 September 2010, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) PPh Pasal 21, 23, 26, 4(2) dan PPN atas Pemeriksaan Pajak Tahun 2008 dengan jumlah keseluruhan Rp 3.660.884.690. Pada tanggal 3 Desember 2010, Perusahaan mengajukan keberatan atas SKPKB tersebut, dan pada tanggal 2 Desember 2011 Keberatan yang diajukan oleh Perusahaan dikabulkan sebagian atau sejumlah Rp 2.095.938.259 dan sisa SKPKB menjadi Rp 1.564.946.531, atas jumlah tersebut Perusahaan sedang mengajukan Banding ke Pengadilan Pajak. Atas SKPKB PPh Pasal 21 yang disebut diatas Perusahaan menerima surat penolakan keberatan SKPKB yang juga disertai dengan penambahan jumlah tagihan pajak Rp 157.175.209 sehingga jumlah pajak yang harus dibayar Perusahaan menjadi Rp 224.977.693. Perusahaan telah melakukan pembayaran atas penolakan keberatan SKPKB PPh Pasal 21 tersebut pada tanggal 9 Januari 2012.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

13. PERPAJAKAN (lanjutan)

e. Surat Ketetapan Pajak (lanjutan)

Pada tanggal 8 September 2010, Perusahaan menerima Surat Tagihan atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Barang dan Jasa dari Direktorat Jenderal Pajak (DJP) untuk tahun pajak 2008 dan Perusahaan telah melakukan pembayaran tagihan pajak atas SKPKB PPN sebesar Rp 49.116.907 pada tanggal 22 Desember 2010. Sampai dengan tanggal pelaporan Perusahaan masih menunggu keputusan banding dari pengadilan pajak.

14. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR

Biaya masih harus dibayar terdiri dari:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Perbaikan dan pemeliharaan | 1.434.565.055 | 1.358.451.723 |
| Pemakaian bola | 265.909.091 | 108.600.000 |
| Listrik dan air | 116.401.457 | 201.519.369 |
| Jasa profesional | 76.173.513 | 46.625.000 |
| Cuci handuk | 40.279.825 | 44.773.150 |
| Jamsostek | 33.832.381 | - |
| Pengobatan | 33.470.698 | - |
| Bunga pinjaman | 18.500.000 | 5.555.555 |
| Lain-lain | 1.916.593.146 | 1.215.560.547 |
| Jumlah | <u>3.935.725.166</u> | <u>2.981.085.344</u> |

15. UANG MUKA DITERIMA

Uang muka diterima terdiri dari:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Uang muka iuran | 1.352.085.000 | 1.329.595.000 |
| Uang muka sewa | 559.161.823 | 1.041.506.780 |
| Lain-lain | 535.136.641 | 598.748.464 |
| Jumlah | <u>2.446.383.464</u> | <u>2.969.850.244</u> |

16. UANG JAMINAN DITERIMA

Uang jaminan diterima terdiri dari:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Jaminan sewa | 159.569.318 | 318.292.118 |
| Jaminan listrik dan air | 94.200.000 | 92.700.000 |
| Jaminan telepon | 12.500.000 | 12.500.000 |
| Jumlah | <u>266.269.318</u> | <u>423.492.118</u> |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

17. HUTANG BANK JANGKA PANJANG

Hutang bank jangka panjang terdiri dari:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| PT Bank Central Asia Tbk | | |
| Kredit Investasi V | 2.000.000.000 | - |
| Kredit Investasi II | - | 1.000.000.000 |
| Jumlah | <u>2.000.000.000</u> | <u>1.000.000.000</u> |
| Provisi bank yang belum diamortisasi | <u>(589.730.860)</u> | - |
| Jumlah | <u>1.410.269.140</u> | <u>1.000.000.000</u> |
| Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun | - | - |
| Hutang bank jangka panjang – setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun | <u>1.410.269.140</u> | <u>1.000.000.000</u> |

Berdasarkan perjanjian kredit tanggal 22 Juni 2007, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk (BCA) dalam bentuk kredit investasi yang terbagi atas:

- Fasilitas Kredit Investasi I (Tranche I) dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp 39.000.000.000 dan jangka waktu 7 tahun. Pokok pinjaman beserta bunga dibayarkan setiap tiga bulan dimulai dari tanggal 20 Februari 2010 dan berakhir pada tanggal 20 November 2014. Bunga pinjaman sebelum tanggal 20 November 2008 dibayarkan dengan mendebet fasilitas IDC. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai renovasi *club house* Perusahaan dan renovasi lapangan golf Pondok Indah;
- Fasilitas Kredit Investasi II (Tranche II) dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp 25.000.000.000 dan jangka waktu 7 tahun. Pokok pinjaman beserta bunga dibayarkan setiap tiga bulan dimulai dari tanggal 20 Februari 2010 dan berakhir pada tanggal 20 November 2014. Bunga pinjaman sebelum tanggal 20 November 2009 dibayarkan dengan mendebet fasilitas IDC. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai renovasi lapangan golf (*golf range*) Pondok Indah secara keseluruhan;
- Fasilitas Kredit Investasi Interest During Construction (Tranche III) dengan jumlah maksimal Rp 5.000.000.000 dan jangka waktu 7 tahun. Pokok pinjaman dibayarkan setiap tiga bulan dimulai dari tanggal 20 Mei 2010 dan berakhir pada tanggal 20 November 2014. Bunga dibayarkan tiap bulannya sampai dengan tanggal 20 November 2014. Fasilitas ini digunakan untuk pembayaran bunga fasilitas Kredit Investasi.

Pada tanggal 18 Januari 2010, perjanjian kredit antara BCA dan Perusahaan mengalami perubahan dimana, antara lain, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit lainnya dari BCA yaitu:

- Fasilitas Kredit Investasi IV (KI IV) dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp 10.000.000.000 dan jangka waktu 5 tahun. Pokok pinjaman dibayarkan 15 bulan sejak tanggal penarikan pertama dan berakhir pada tanggal yang sama dengan tanggal penandatanganan Perubahan Ketujuh untuk fasilitas Kredit Investasi IV. Bunga pinjaman dibayarkan dengan mendebet fasilitas IDC selama 12 bulan sejak penarikan pertama KI IV dan setiap tiga bulan kecuali hal sebelum lewatnya periode 12 bulan tersebut fasilitas IDC telah habis ditarik maka pembayaran bunga dibayarkan dari dana perusahaan sendiri. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai sebagian *cost overrun* proyek renovasi Perusahaan.

Pada tanggal 10 September 2012, perjanjian kredit tersebut kembali mengalami perubahan yaitu fasilitas Kredit Investasi II telah berakhir dan Perusahaan kembali memperoleh fasilitas kredit lainnya dari BCA yaitu:

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

17. HUTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

- Fasilitas Kredit Investasi V dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp 60.000.000.000 dan jangka waktu pembayaran 5 tahun dari 26 Desember 2012 sampai dengan 10 September 2018. Pencairan fasilitas pinjaman dapat dilakukan dari tanggal 30 November 2012 sampai dengan 30 November 2013. Sampai dengan 31 Desember 2012, Perusahaan telah mencairkan pinjaman sebesar Rp 2.000.000.000. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai renovasi driving range dan fasilitas penunjang Pondok Indah Golf.

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman tersebut diatas, Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi beberapa pembatasan tertentu untuk mendapatkan persetujuan BCA jika melakukan hal-hal berikut, antara lain, memperoleh pinjaman uang/kredit dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin; meminjamkan uang; melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain usaha yang telah ada; menjual atau melepaskan harta kekayaan utama dalam menjalankan usahanya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan atau pembubaran; dan mengubah status kelembagaan, anggaran dasar, susunan direksi dan dewan komisaris. Perusahaan telah memenuhi semua pembatasan diatas.

Fasilitas kredit dikenakan suku bunga tahunan berkisar antara 9,25% sampai dengan 10,00% untuk tahun 2012 dan antara 10,00% sampai dengan 10,25% untuk tahun 2011. Jaminan atas pinjaman tersebut adalah tanah dan bangunan (lapangan golf) seluas 33.555 m² untuk sertifikat Hak Pakai No. 434 dan No. 435 (Catatan 7).

Fasilitas pinjaman Kredit Investasi II telah dilunasi oleh Perusahaan di tahun 2012 sedangkan Kredit Investasi V belum dilakukan pembayaran pokok pinjaman karena masih dalam *grace period*.

18. PENYISIHAN IMBALAN PASCA KERJA KARYAWAN

Perusahaan mencatat penyisihan imbalan pasca kerja karyawan berdasarkan Undang-undang Tenaga Kerja No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 dan PSAK No. 24 (Revisi 2010) "Imbalan Kerja" yang perhitungannya menggunakan laporan aktuaria independen PT Padma Radya Aktuaria. Perhitungan aktuaria menggunakan metode *projected unit credit*. Asumsi yang dipakai untuk penilaian adalah usia pensiun normal yakni usia 55 tahun, kenaikan gaji rata-rata 12% per tahun dan tingkat diskonto sebesar 5,5% (2012) dan 6,5% (2011) per tahun. Tingkat pensiun 1,5% sampai usia 47 dan menurun menjadi 0% sampai usia 55.

Proporsi pensiun normal 100%, tingkat kecacatan 5% TMI3 dan tingkat kematian 100% TMI3 pada tahun 2012 dan proporsi pensiun normal 100%, tingkat kecacatan 5% TMI2 dan tingkat kematian 100% TMI2 untuk tahun 2011.

Rinciannya adalah sebagai berikut:

| | 2012 | 2011 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Saldo awal tahun | 10.543.909.551 | 9.841.744.907 |
| Pembayaran manfaat pesangon | (193.672.303) | (962.320.372) |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

18. PENYISIHAN IMBALAN PASCA KERJA KARYAWAN (lanjutan)

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Penyisihan tahun berjalan | | |
| - Biaya jasa tahun berjalan | 1.071.735.653 | 843.471.467 |
| - Beban bunga | 797.633.313 | 776.636.515 |
| - Amortisasi laba rugi aktuarial | 32.606.962 | - |
| - Amortisasi biaya jasa masa lalu – non vested | 44.377.034 | 44.377.034 |
| | <u>1.946.352.962</u> | <u>1.664.485.016</u> |
| Saldo akhir tahun | <u>12.296.590.210</u> | <u>10.543.909.551</u> |
| Rekonsiliasi liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan: | | |
| Nilai sekarang atas liabilitas pada akhir periode | 15.122.309.077 | 12.355.210.665 |
| Biaya jasa masa lalu non vested | (131.880.978) | (176.258.012) |
| Laba (rugi) aktuarial yang belum diakui | <u>(2.693.837.889)</u> | <u>(1.635.043.102)</u> |
| Liabilitas bersih yang diakui di laporan posisi keuangan | <u>12.296.590.210</u> | <u>10.543.909.551</u> |

19. MODAL SAHAM

Terdiri dari:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Modal dasar 1.300 saham @ Rp 5.000.000, | | |
| Seri A 480 saham @ Rp 5.000.000 | 2.400.000.000 | 2.400.000.000 |
| Seri B 820 saham @ Rp 5.000.000 | <u>4.100.000.000</u> | <u>4.100.000.000</u> |
| Jumlah | <u>6.500.000.000</u> | <u>6.500.000.000</u> |
| Telah ditempatkan dan disetor penuh | | |
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| 1.299 saham terdiri dari: | | |
| Seri A 480 saham @ Rp 5.000.000 | 2.400.000.000 | 2.400.000.000 |
| Seri B 819 saham @ Rp 5.000.000 | <u>4.095.000.000</u> | <u>4.095.000.000</u> |
| Jumlah | <u>6.495.000.000</u> | <u>6.495.000.000</u> |

Saham Perusahaan terdiri dari saham seri A dan seri B. Tidak ada perbedaan hak antara saham seri A dan saham seri B, kecuali untuk hal-hal berikut:

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

19. MODAL SAHAM (lanjutan)

1. Saham seri A adalah saham dengan klasifikasi hak suara khusus, yaitu saham yang memberikan hak khusus untuk mencalonkan anggota direksi dan komisaris yang akan diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham.
2. Pemindehan hak dan atau menggadaikan saham seri A hanya diperbolehkan kepada pemegang saham seri A lainnya. Pemindehan hak dan atau menggadaikan saham seri A kepada orang atau badan hukum yang bukan pemegang saham seri A hanya dapat dilakukan jika disetujui oleh sekurang-kurangnya ½ (satu perdua) dari jumlah anggota direksi dan seorang komisaris utama dan dua orang anggota komisaris, kecuali jika pemindehan itu disebabkan oleh warisan.

Susunan pemegang saham Perusahaan per 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

| Nama pemegang saham | Jumlah Saham | | Presentase Kepemilikan % | | Jumlah (Rp) |
|--|--------------|------------|--------------------------|------------|----------------------|
| | Seri A | Seri B | Seri A | Seri B | |
| Siti Hartati Murdaya | 6 | 37 | 1,25 | 4,52 | 215.000.000 |
| Anthony Salim | 37 | - | 7,71 | - | 185.000.000 |
| Djuhar Sutanto | 27 | - | 5,62 | - | 135.000.000 |
| Murdaya Widyawimarta (Direktur Utama) | 20 | - | 4,17 | - | 100.000.000 |
| Dana Pensiun Bank Mandiri | - | 19 | - | 2,32 | 95.000.000 |
| Teddy Djuhar | 14 | - | 2,92 | - | 70.000.000 |
| Henry Pribadi | 13 | - | 2,71 | - | 65.000.000 |
| Sri Suryati, Hj | 5 | 8 | 1,04 | 0,98 | 65.000.000 |
| Yayasan Ilman Darajatin | 12 | - | 2,50 | - | 60.000.000 |
| Fenza Sofyan | 4 | 6 | 0,83 | 0,73 | 50.000.000 |
| PT Pupuk Sriwijaya | 2 | 8 | 0,42 | 0,98 | 50.000.000 |
| PT Jasa Indonesia Asuransi | - | 10 | - | 1,22 | 50.000.000 |
| Muhamad Hasan | 8 | - | 1,67 | - | 40.000.000 |
| Rina Ciputra Sastrawinata | 8 | - | 1,67 | - | 40.000.000 |
| Junita Ciputra | 2 | 6 | 0,42 | 0,73 | 40.000.000 |
| Candra Ciputra | 7 | 1 | 1,45 | 0,12 | 40.000.000 |
| Sumitomo Corporation | - | 8 | - | 0,98 | 40.000.000 |
| Dana Pensiun Bank Negara Indonesia | - | 8 | - | 0,98 | 40.000.000 |
| Pemegang Saham Lainnya (dibawah 8 lembar saham) | 315 | 708 | 65,62 | 86,44 | 5.115.000.000 |
| | 480 | 819 | 100 | 100 | 6.495.000.000 |

Selama tahun 2012 dan 2011 terdapat jual beli saham diantara pemegang saham yang mengubah komposisi pemegang saham perusahaan.

Susunan pemegang saham Perusahaan per 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

19. MODAL SAHAM (lanjutan)

| Nama pemegang saham | Jumlah Saham | | Presentase Kepemilikan % | | Jumlah (Rp) |
|--|--------------|------------|--------------------------|------------|----------------------|
| | Seri A | Seri B | Seri A | Seri B | |
| Siti Hartati Murdaya | 6 | 37 | 1,25 | 4,52 | 215.000.000 |
| Anthony Salim | 37 | - | 7,71 | - | 185.000.000 |
| Djuhar Sutanto | 27 | - | 5,62 | - | 135.000.000 |
| Murdaya Widyawimarta (Direktur Utama) | 20 | - | 4,17 | - | 100.000.000 |
| Dana Pensiun Bank Mandiri | - | 19 | - | 2,32 | 95.000.000 |
| Teddy Djuhar | 14 | - | 2,92 | - | 70.000.000 |
| Henry Pribadi | 13 | - | 2,71 | - | 65.000.000 |
| Sri Suryati, Hj | 5 | 8 | 1,04 | 0,98 | 65.000.000 |
| Yayasan Ilman Darajatin | 12 | - | 2,50 | - | 60.000.000 |
| Fenza Sofyan | 4 | 6 | 0,83 | 0,73 | 50.000.000 |
| PT Pupuk Sriwijaya | 2 | 8 | 0,42 | 0,98 | 50.000.000 |
| PT Jasa Indonesia Asuransi | - | 10 | - | 1,22 | 50.000.000 |
| Rina Ciputra Sastrawinata | 8 | - | 1,67 | - | 40.000.000 |
| Junita Ciputra | 2 | 6 | 0,42 | 0,73 | 40.000.000 |
| Candra Ciputra | 7 | 1 | 1,45 | 0,12 | 40.000.000 |
| Sumitomo Corporation | - | 8 | - | 0,98 | 40.000.000 |
| Dana Pensiun Bank Negara Indonesia | - | 8 | - | 0,98 | 40.000.000 |
| Pemegang Saham Lainnya (dibawah 8 lembar saham) | 323 | 708 | 67,29 | 86,44 | 5.155.000.000 |
| Jumlah | 480 | 819 | 100 | 100 | 6.495.000.000 |

20. AGIO SAHAM

Merupakan selisih lebih atas setoran modal dengan nilai nominal saham pada saat setoran modal dilakukan oleh pemegang saham.

21. PEMBAGIAN DIVIDEN

Berdasarkan akta notaris Andalia Farida, S.H., M.H No. 6 tanggal 22 Mei 2012 mengenai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST), ditetapkan pembagian dividen tunai tahun buku 2011 sebesar Rp. 7.328.799.022, setiap lembar saham memperoleh Rp 5.000.000 setelah dipotong pajak.

Berdasarkan akta notaris Andalia Farida, S.H., M.H No. 13 tanggal 14 April 2011 mengenai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST), ditetapkan pembagian dividen tunai tahun buku 2010 sebesar Rp 2.932.173.203, setiap lembar saham memperoleh Rp 2.000.000 setelah dipotong pajak

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

22. PENDAPATAN USAHA

Rincian pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

| | 2012 | 2011 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Golf course | 31.116.633.786 | 31.274.726.241 |
| Iuran keanggotaan dan pendaftaran | 13.170.010.000 | 11.663.650.000 |
| Restoran | 10.685.321.764 | 10.682.646.536 |
| Golf cart | 6.972.583.609 | 6.985.104.646 |
| Sewa (Catatan 8) | 4.919.362.292 | 5.057.142.470 |
| Driving range | 2.356.659.948 | 3.558.427.919 |
| Bagi hasil | 270.727.814 | 321.370.278 |
| Jumlah | 69.491.299.213 | 69.543.068.090 |

Jumlah pendapatan sewa merupakan penerimaan pendapatan sewa setelah dikurangi PPh pasal 4 Ayat 2 Final masing-masing sebesar Rp 263.835.542 dan Rp 541.600.165 pada tahun 2012 dan 2011.

23. BEBAN POKOK

Rincian beban pokok adalah sebagai berikut:

| | 2012 | 2011 |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Golf course | 12.265.985.385 | 10.771.529.031 |
| Restoran | 7.609.688.507 | 7.275.169.367 |
| Golf cart | 4.034.964.636 | 4.304.612.001 |
| Keanggotaan | 1.035.003.694 | 1.047.922.333 |
| Driving range | 795.076.279 | 900.254.833 |
| Sewa - penyusutan (Catatan 8) | 7.278.742 | 85.328.084 |
| Jumlah | 25.747.997.243 | 24.384.815.649 |

24. BEBAN USAHA

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut:

| | 2012 | 2011 |
|--|---------------|---------------|
| Beban gaji dan tunjangan karyawan | 7.094.881.826 | 6.367.968.370 |
| Penyusutan aset tetap (Catatan 7) | 6.889.241.886 | 5.887.380.710 |
| Pajak dan perijinan | 3.697.744.771 | 8.157.171.222 |
| Penyisihan imbalan pasca kerja karyawan (Catatan 18) | 1.946.352.962 | 1.664.485.016 |
| Listrik dan air | 1.300.630.444 | 2.101.740.378 |
| Perlengkapan dan peralatan kantor | 481.885.501 | 526.226.785 |
| Perbaikan dan pemeliharaan | 442.466.918 | 368.287.775 |
| Amortisasi beban tangguhan (Catatan 9) | 294.940.102 | 294.940.102 |
| Transportasi dan perjalanan dinas | 170.684.155 | 54.685.801 |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

24. BEBAN USAHA (lanjutan)

| | 2012 | 2011 |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Audit dan konsultan | 114.720.513 | 102.750.000 |
| Pos, telepon dan fax | 100.554.110 | 80.119.840 |
| Beban diklat | 61.258.500 | 78.868.000 |
| Asuransi | 44.201.085 | 48.058.401 |
| Seragam satpam | 33.335.000 | 29.442.000 |
| Sumbangan dan kontribusi | 32.200.000 | 26.400.000 |
| Jumlah | 22.705.097.773 | 25.788.524.400 |

25. LABA BERSIH PER SAHAM DASAR

| | 2012 | 2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| Laba bersih | 21.265.516.364 | 109.473.228.216 |
| Jumlah rata-rata tertimbang Saham biasa yang beredar | 1.299 | 1.299 |
| Laba per saham dasar | 16.370.682 | 84.275.002 |

26. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

a. Sifat pihak berelasi

- PT Metropolitan Kentjana Tbk adalah perusahaan yang sebagian pemegang saham dan manajemennya sama dengan manajemen Perusahaan.
- Murdaya Widyawimarta merupakan Direktur Utama dan pemegang saham Perusahaan

b. Transaksi pihak berelasi

- Perusahaan melakukan Perjanjian sewa menyewa tanah dengan PT Metropolitan Kentjana Tbk dengan biaya sewa sebesar Rp 6.000.000.000 pada tanggal 21 Desember 2009 dan dicatat sebagai "Uang muka sewa lahan", bagian dari liabilitas jangka panjang dalam laporan posisi keuangan. Pada tanggal 10 Juni 2011, perjanjian ini diakhiri dan kemudian Perusahaan menjual tanah tersebut dengan harga jual sebesar Rp 95.000.000.000 (Catatan 8 dan 27m).
- Perusahaan menyerahkan hak pengelolaan kolam renang kepada PT Metropolitan Kentjana Tbk (Catatan 27a).

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

27. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI

- a. Berdasarkan Perjanjian Pendahuluan Manajemen tanggal 28 Pebruari 1994, Perusahaan menyerahkan hak pengelolaan kolam renang kepada PT Metropolitan Kentjana Tbk. Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali dan terakhir dengan surat perjanjian No. PSM/001/DD/PIPG/II/09.E dimana masa sewa diperpanjang 10 tahun terhitung sejak tanggal 1 Maret 2009 sampai dengan 28 Pebruari 2019. Harga Sewa 5 tahun pertama adalah Rp 40.516.875 + PPN dan 5 tahun ke dua adalah Rp 44.568.563 + PPN setiap bulannya. Pembayaran sewa dilakukan dimuka untuk tiap tahunnya. Pembayaran sewa tahun pertama dan kedua telah dibayarkan dimuka sebesar Rp. 972.405.000 + PPN. Pembayaran tahun ketiga telah dibayarkan Rp 486.202.500 + PPN. Pada tahun 2012, sewa per bulan berubah menjadi Rp 25.000.000 + PPN dikarenakan adanya renovasi oleh Perusahaan. Selama masa perpanjangan seluruh biaya perbaikan/renovasi yang bersifat struktural maupun penggantian sparepart ditanggung oleh PT Metropolitan Kentjana Tbk.
- b. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/010/MU/PIPG/X/04.E, Perusahaan melakukan perjanjian sewa ruangan dengan PT Fitindo Sehat Sempurna. Periode sewa telah diperpanjang berturut-turut sampai dengan 31 Desember 2011 berdasarkan perjanjian BK/068/GM/PIPG/X/10.E tanggal 15 Oktober 2010 dengan tarif sewa sebesar Rp 50.000.000 dan service charge Rp 3.658.461. Perjanjian sewa ini tidak lagi diperpanjang.
- c. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/005/MU/PIPG/VIII/03.E tanggal 22 Agustus 2003, Perusahaan menyewakan lahan untuk penempatan Tower setinggi 32 m, perangkat radio dan antena Stasiun Telepon Bergerak Seluler (STTB) di sebelah timur caddy house seluas 36 m2 kepada PT Indosat Multi Media Mobile (Indosat Group). Jangka waktu sewa adalah 5 tahun terhitung sejak tanggal 15 September 2003 sampai dengan 14 September 2008. Perpanjangan jangka waktu sewa lahan disetujui untuk 5 tahun terhitung dari tanggal 15 September 2008 sampai dengan 14 September 2013. Biaya sewa lahan untuk jangka waktu 5 tahun dibayar dimuka yaitu Rp. 600.000.000 (+ PPN - PPh).
- d. Berdasarkan Perjanjian No. PSM/003/PIPG/VII/03.E tanggal 8 Juli 2003, Perusahaan menyewakan lahan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk cabang Jakarta Mal Pondok Indah untuk pembangunan Anjungan Tunai Mandiri (ATM) *drive thru* untuk jangka waktu 5 (lima) tahun mulai tanggal 1 Agustus 2003 sampai dengan 31 Juli 2008. Jangka waktu sewa diperpanjang berdasarkan addendum No. ADD/001/DD/PIPG/VII/08.E terhitung sejak 1 Agustus 2008 dan berakhir pada 31 Juli 2013. Pembayaran uang sewa lahan untuk jangka waktu 5 tahun dibayar dimuka yaitu Rp 1.466.666.667,- (termasuk PPN dan PPh).
- e. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama No. PK/004/MU/PIPG/II/04.E tanggal 24 Pebruari 2004, Perusahaan mengadakan kerjasama dengan PT Mutiara Mineral Makmur untuk mengelola dan menyewakan golf cart dengan jangka waktu kerjasama adalah 5 tahun terhitung sejak tanggal 1 Mei 2004 sampai dengan 30 April 2009. Karena penggunaan golf cart tidak mencapai 210.000 pemain selama masa kontrak, maka jangka waktu kerjasama diperpanjang secara otomatis selama 1 tahun sampai dengan tanggal 30 April 2010. Pembagian pendapatan penggunaan golf cart adalah 27,5% untuk Perusahaan dan 72,5% untuk PT Mutiara Mineral Makmur. Berdasarkan addendum No. ADD/001/DD/PIPG/VIII/09.E tertanggal 3 Agustus 2009, jangka waktu kerjasama diperpanjang selama 5 tahun terhitung sejak tanggal 1 Januari 2010 sampai dengan tanggal 31 Desember 2015. Apabila jumlah pemain yang menggunakan golf cart tidak mencapai

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

27. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI (lanjutan)

210.000 pemain selama masa kontrak maka jangka waktu kerja sama akan diperpanjang secara otomatis selama 1 tahun dan akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2016. Pembagian pendapatan penggunaan golf cart adalah 30% untuk Perusahaan dan 70% untuk PT Mutiara Mineral Makmur. Apabila jumlah pemain yang menggunakan golf cart mencapai lebih dari 4.250 per bulan, maka pembagian pendapatan dari kelebihan jumlah tersebut adalah 50% - 50%.

- f. Berdasarkan Perjanjian No. PSM/002/DD/PIPG/III/05.E tanggal 27 Pebruari 2006, Perusahaan menyewakan ruangan di wisma driving range kepada PT Berca Indosports untuk ruangan gudang Proshop. Berdasarkan Surat Perjanjian No.ADD/007/DD/PIPG/II/10.E tertanggal 25 Pebruari 2010, perjanjian ini diperpanjang sampai dengan 28 Pebruari 2011. Biaya sewa per bulan sebesar Rp 1.650.000 (belum termasuk PPN). Perjanjian sewa ini diperpanjang hingga 31 Desember 2011 sesuai dengan perjanjian No. ADD/010/DD/PIPG/II/11.E dengan biaya sewa per bulan Rp 1.815.000 (belum termasuk PPN). Perjanjian sewa ini sudah tidak diperpanjang lagi.
- g. Berdasarkan Perjanjian No. PSM/002/DD/PIPG/III/05.E tanggal 27 Pebruari 2006, Perusahaan menyewakan ruangan di lobby wisma driving range kepada PT Berca Indosports untuk ruangan Proshop Nike Driving Range. Perjanjian ini telah diperpanjang berturut-turut dengan perpanjangan terakhir berdasarkan Surat Perjanjian No.ADD/009/DD/PIPG/III/11.E tanggal 31 Maret 2011 untuk masa sewa sampai dengan 31 Desember 2011 dan biaya sewa per bulan Rp 17.778.750 (termasuk gudang dan service charge). Berdasarkan Surat No. BK/027/GM/PIPG/III/12.E, untuk jangka waktu sewa 15 Maret 2012 sampai renovasi Golf Gallery selesai, Perusahaan mengubah biaya sewa per bulan menjadi Rp 4.500.000 (belum termasuk PPN).
- h. Berdasarkan Perjanjian No. PSM/005/DD/PIPG/IX/05.E tanggal 27 Pebruari 2006, Perusahaan menyewakan area lobby wisma Golf Pondok Indah kepada PT Berca Indosport untuk Proshop Nike Club House. Perjanjian ini telah diperpanjang berturut-turut sampai dengan perpanjangan terakhir berdasarkan Surat Perjanjian No. ADD/005/DD/PIPG/I/11.E dengan periode sewa terhitung sejak 1 Januari 2011 sampai 31 Desember 2011. Setelah adanya perluasan area yang akan disewa maka terjadi kenaikan biaya secara proporsional menjadi Rp 38.028.571 dan biaya service charge Rp 2.420.000. Perjanjian ini diperpanjang kembali hingga 31 Desember 2012 dengan biaya sewa Rp 41.831.428 dan biaya service charge Rp 2.662.000 berdasarkan Surat Perjanjian No. ADD/006/DD/PIPG/XII/11.E. Hingga tanggal pelaporan, perjanjian sewa masih dalam proses perpanjangan.
- i. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PSM/001/DD/PIPG/XII/06.E tanggal 15 Desember 2006, Perusahaan menyewakan pemasangan papan reklame/billboard dan totem signage yang berlokasi disebelah kanan pintu masuk Padang Golf Pondok Indah kepada ABN AMRO Bank N.V. Perjanjian sewa ini telah diperpanjang untuk periode 18 Desember 2009 sampai dengan 17 Desember 2010 dengan harga sewa untuk jangka waktu 1 tahun dibayar sekaligus dimuka sebesar Rp 136.000.000. Berdasarkan surat No.BK/081/GM/PIPG/XII/10.E, jangka waktu sewa diperpanjang kembali untuk periode 2 tahun terhitung sejak 18 Desember 2010 sampai dengan 17 Desember 2012 dengan tarif sewa Rp 164.560.000 dibayar sekaligus dimuka. Perjanjian ini diganti dengan Perjanjian Sewa Menyewa No: PSM/001/DD/PIPG/XII/10.E, karena perusahaan penyewa lahan diganti menjadi PT Bank ANZ Indonesia (sebelumnya PT ANZ Panin Bank) dengan

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

27. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI (lanjutan)

jangka waktu sewa yang sama. Biaya sewa sebesar Rp 164.560.000 untuk tahun pertama dan Rp 181.016.000 untuk tahun ke dua. Perjanjian sewa ini diperpanjang sampai dengan 17 Desember 2013 sesuai dengan perjanjian No. ADD/001/DD/PIPG/XII/12.E dengan sewa dibayar di muka sebesar Rp 181.016.000.

- j. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. PKS/001/DD/PIPG/X/08.E tanggal 27 Oktober 2008, Perusahaan menyewakan lahan kepada PT Bank Central Asia Tbk untuk penempatan dan pengoperasian Mesin ATM, untuk jangka waktu 5 tahun terhitung sejak tanggal 15 Desember 2008 dan akan berakhir pada tanggal 14 Desember 2013. Biaya sewa ruangan untuk jangka waktu sewa 5 tahun dibayar di muka dengan total Rp 112.500.000.
- k. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No.PSM/001/DD/ PIPG/ VII/08.E tanggal 16 Juli 2008, Perusahaan menyewakan lahan kepada PT Mandrajasa Trimitra Indonesia untuk pembangunan infrastruktur BTS Telekomunikasi Seluler yaitu penempatan tower setinggi maksimal 42 m. Jangka waktu sewa adalah 5 tahun terhitung sejak tanggal 1 Agustus 2008 dan berakhir pada tanggal 31 Juli 2013. Biaya sewa untuk jangka waktu 5 tahun yaitu sebesar Rp 625.000.000 (belum termasuk PPN).
- l. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No.PSM/001/DD/ PIPG/ VIII/09.E tanggal 7 Agustus 2009, Perusahaan menyewakan bangunan kepada PT Mitra Gaya Raga untuk kegiatan usaha PT Mitra Gaya Raga berupa penyediaan sarana bermain bagi anak-anak sambil berolahraga dengan merek "KIDSPORTS". Jangka waktu sewa adalah 3 tahun terhitung sejak tanggal 1 Juni 2008 dan berakhir pada tanggal 31 Mei 2011 dan tidak dilakukan perpanjangan sewa. Biaya sewa untuk jangka waktu 3 tahun yaitu sebesar Rp 1.221.000.000 (belum termasuk PPN). Perjanjian ini sudah tidak berlaku.
- m. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No.16 salinan akta notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. tanggal 21 Desember 2009, Perusahaan menyewakan tanah kepada PT Metropolitan Ketjana Tbk untuk mendirikan bangunan di atas tanah tersebut untuk kegiatan usaha PT Metropolitan Ketjana Tbk. Jangka waktu sewa adalah 20 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2011 sampai dengan tanggal 31 Maret 2031. Sebelum dimulainya jangka waktu sewa, PT Metropolitan Kentjana Tbk diberikan *grace period* untuk periode 1 tahun terhitung sejak tanggal 1 April 2010 sampai dengan 31 Maret 2011, dimana selama masa *grace period* tersebut Perusahaan tidak mengenakan biaya sewa kepada PT Metropolitan Ketjana Tbk. Biaya sewa untuk jangka waktu 4 tahun pertama yaitu sebesar Rp 6.000.000.000, (belum termasuk PPN) dibayar dimuka setelah perjanjian ini ditandatangani oleh kedua belah pihak dan paling lambat pada tanggal 31 Desember 2009. Biaya sewa untuk tahun kelima dan tiap-tiap tahun berikutnya naik sebesar 5% dari biaya sewa tahun sebelumnya, dan untuk tiap-tiap tahun akan dibayar dimuka paling lambat 1 bulan setelah periode tahun sewa yang bersangkutan berjalan.

Pada tanggal 10 Juni 2011, perjanjian sewa ini diakhiri. Sesuai dengan Akta Notaris No 14 tanggal 14 April 2011 dari Notaris Andalia Farda, S.H.,M.H, Perusahaan menyetujui untuk menjual tanah yang disebut diatas kepada PT. Metropolitan Kentjana Tbk dengan harga sebesar Rp 95.000.000.000. Uang muka sewa yang sudah dibayarkan dikurangi biaya sewa yang telah dijalani sebesar Rp 5.704.000.000 diperhitungkan sebagai pembayaran I. Sisa pembayaran sebesar Rp 89.296.000.000 telah dilunasi pada bulan Agustus dan Desember 2011.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

27. PERIKATAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI (lanjutan)

- n. Berdasarkan perjanjian sewa menyewa No: PSM/002/DD/PIPG/V/11.E, Perusahaan menyewakan lokasi di area Lobby Club House Pondok Indah Golf kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk untuk penempatan mesin ATM CIMB Niaga. Perjanjian ini berlaku 2 tahun terhitung mulai tanggal 1 Mei 2011 dan akan berakhir pada 30 April 2013 dengan biaya sewa Rp 211.200.000 (termasuk PPN) telah dibayarkan dimuka.
- o. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama No: PK/001/DD/PIPG/XII/10.E, Perusahaan mengadakan kerjasama dengan PT Sri Arimbi, dimana Perusahaan menyediakan ruangan kepada PT Sri Arimbi untuk mengelola layanan Spa di Club House Pondok Indah Golf. Jangka waktu perjanjian ini adalah 2 tahun terhitung sejak tanggal 1 Pebruari 2011 sampai dengan tanggal 31 Januari 2013. Kedua pihak sepakat untuk melakukan bagi hasil atas kegiatan layanan Spa tersebut dengan perincian Perusahaan menerima 40% dan PT Sri Arimbi 60% dari pendapatan bersih layanan spa. Perjanjian ini diperpanjang berdasarkan surat perjanjian No.ADD/001/DD/PIPG/XII/12.E sampai 31 Januari 2015
- p. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama No: DTG/002/DIR/LTR/HB/II/2011, Perusahaan mengadakan kerjasama dengan PT Dian Tarunaguna, dimana Perusahaan menyediakan tempat untuk memasarkan produk Shiseido. Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 1 tahun terhitung sejak tanggal 5 Maret 2011 sampai dengan 4 Maret 2012. Kedua pihak sepakat untuk melakukan bagi hasil atas penjualan produk Shiseido dengan perincian Perusahaan menerima 25% dan PT Dian Tarunaguna menerima 75% dari penjualan produk Shiseido. Hingga tanggal pelaporan, perjanjian sewa masih dalam proses perpanjangan.
- q. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No: PSM/003/DD/PIPG/VI/11.E Perusahaan menyewakan tempat di area Driving Lounge Pondok Indah Golf kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk untuk penempatan dan pengoperasian Mesin ATM BNI. Perjanjian ini berlaku untuk 7 bulan terhitung mulai tanggal 1 Juli 2011 dan berakhir pada tanggal 31 Januari 2012. Biaya sewa selama 7 bulan disepakati oleh kedua pihak Rp 56.000.000 telah dibayarkan dimuka. Perjanjian ini sudah tidak diperpanjang lagi.
- r. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama No: 001/DD/PIPG/IV/11.E, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk dalam bentuk pelaksanaan Branding CIMB Prefered di lokasi Perusahaan. Perusahaan juga akan membantu PT Bank CIMB Niaga Tbk di dalam penyelenggaraan Turnamen Golf CIMB Prefered. PT Bank CIMB Niaga Tbk akan melakukan branding selama jangka waktu 1 tahun terhitung sejak tanggal 22 Januari 2011 hingga tanggal 21 Januari 2012. Perusahaan telah menerima pembayaran dimuka sebesar Rp 1.760.000.000 (+PPN) atas segala biaya-biaya yang timbul sebagai akibat dari pelaksanaan perjanjian ini. Perusahaan membuat perjanjian baru dengan PT CIMB Niaga Tbk dengan Perjanjian Kerjasama No. PK/002/DD/PIPG/12.E. Perusahaan menerima pembayaran sebesar Rp 2.300.000.000 + PPN, Perjanjian ini berlaku sampai 22 Januari 2013.

Pendapatan yang diperoleh dari perjanjian-perjanjian ini disajikan pada Pendapatan Sewa, Pendapatan bagi hasil dan Pendapatan Golf Cart.

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

28. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, Perusahaan mempunyai aset moneter dalam mata uang asing berupa kas dan setara kas masing-masing sebesar US\$ 78.366 (ekuivalen Rp 757.796.996) dan US\$ 5.745 (ekuivalen Rp 52.095.660).

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, kurs konversi yang digunakan Perusahaan masing-masing sebesar Rp 9.670 dan Rp 9.068 per US\$ 1.

29. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Perusahaan dihadapkan pada risiko tingkat bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas.

Risik tingkat bunga

Risiko tingkat bunga adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa datang atas instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perusahaan suku bunga pasar. Kebijakan Perusahaan mengatur agar suku bunga pinjaman dari bank (*cost of fund*) yang menggunakan suku bunga tetap (*fixed rate*) dapat menutup suku bunga yang akan dikenakan kepada konsumen.

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko jika pihak debitur tidak memenuhi kewajibannya dalam kontrak konsumen, yang menyebabkan kerugian keuangan. Perusahaan melakukan analisa dan persetujuan kredit yang hati-hati, dan juga pengawasan terhadap saldo piutang pembiayaan konsumen dilakukan secara berkesinambungan untuk meminimalisasi piutang yang tidak dapat ditagih.

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko atas kekurangan dana. Perusahaan mengatur likuiditasnya secara teratur mengevaluasi arus kas proyeksi dan aktual.

30. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel dibawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2012 yang tercatat dalam laporan keuangan.

| | <u>Nilai Tercatat</u> | <u>Nilai Wajar</u> |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Aset keuangan</u> | | |
| Kas dan setara kas | 16.332.475.113 | 16.332.475.113 |
| Piutang usaha | 891.306.522 | 891.306.522 |
| Piutang lain-lain | 413.170.069 | 413.170.069 |
| Jumlah aset keuangan | <u>17.636.951.704</u> | <u>17.636.951.704</u> |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

30. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

| | <u>Nilai Tercatat</u> | <u>Nilai Wajar</u> |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| <u>Liabilitas keuangan</u> | | |
| Hutang usaha | 324.454.818 | 324.454.818 |
| Hutang lain-lain | 8.194.470.268 | 8.194.470.268 |
| Biaya masih harus dibayar | 3.935.726.856 | 3.935.726.856 |
| Uang jaminan | 266.269.318 | 266.269.318 |
| Hutang bank | <u>1.410.269.140</u> | <u>1.410.269.140</u> |
| Jumlah liabilitas keuangan | 14.131.190.400 | 14.131.190.400 |

Tabel dibawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2011 yang tercatat dalam laporan keuangan

| | <u>Nilai Tercatat</u> | <u>Nilai Wajar</u> |
|----------------------|-----------------------|--------------------|
| <u>Aset keuangan</u> | | |
| Kas dan setara kas | 43.358.622.125 | 43.358.622.125 |
| Piutang usaha | 1.457.571.333 | 1.457.571.333 |
| Piutang lain-lain | <u>463.538.565</u> | <u>463.538.565</u> |
| Jumlah aset keuangan | 45.279.732.023 | 45.279.732.023 |

| | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Liabilitas keuangan</u> | | |
| Hutang usaha | 384.592.234 | 384.592.234 |
| Hutang lain-lain | 3.937.256.290 | 3.937.256.290 |
| Biaya masih harus dibayar | 2.981.085.344 | 2.981.085.344 |
| Uang jaminan | 423.492.118 | 423.492.118 |
| Hutang bank | <u>1.000.000.000</u> | <u>1.000.000.000</u> |
| Jumlah liabilitas keuangan | 8.726.425.986 | 8.726.425.986 |

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar:

Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, uang, hutang usaha, hutang lain-lain, biaya masih harus dibayar dan uang jaminan mendekati nilai tercatat karena jangka waktu jatuh tempo yang pendek atas instrumen keuangan tersebut. Hutang bank dikenakan tingkat bunga efektif sesuai dengan tingkat bunga pasar.

31. INFORMASI SEGMENT

Manajemen telah menentukan segmen operasi yang digunakan untuk mengambil keputusan strategis. Informasi segmen untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 adalah sebagai berikut:

| | 2012 | | | | |
|--------------|------------------------------------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|
| | <u>Golf Course & Golf Cart</u> | <u>Iuran Keanggotaan & Pendaftaran</u> | <u>Restoran</u> | <u>Lainnya</u> | <u>Jumlah</u> |
| Pendapatan | 38.089.217.395 | 13.170.010.000 | 10.685.321.764 | 7.546.760.054 | 69.491.299.213 |
| Beban Pokok | <u>(16.300.950.021)</u> | <u>(1.035.003.694)</u> | <u>(7.609.688.507)</u> | <u>(802.355.021)</u> | <u>(25.747.997.243)</u> |
| Hasil Segmen | <u>21.788.267.374</u> | <u>12.135.006.306</u> | <u>3.075.633.257</u> | <u>6.744.395.033</u> | <u>43.743.301.970</u> |

PT Pondok Indah Padang Golf Tbk
CATATAN PADA LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
Untuk Tahun - Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011
(Dinyatakan dalam Rupiah)

31. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

| | 2011 | | | | Jumlah |
|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | Golf Course & Golf Cart | Iuran Keanggotaan & Pendaftaran | Restoran | Lainnya | |
| Pendapatan | 38.259.838.887 | 11.663.650.000 | 10.682.646.536 | 8.936.940.667 | 68.543.068.090 |
| Beban Pokok | (15.076.141.032) | (1.047.922.333) | (7.275.169.367) | (985.582.917) | (24.384.815.649) |
| Hasil Segmen | <u>23.183.689.855</u> | <u>10.615.727.667</u> | <u>3.407.477.169</u> | <u>7.951.357.750</u> | <u>44.158.252.441</u> |

32. PENYUSUNAN DAN PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab dalam penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan ini yang diselesaikan tanggal 11 Maret 2013.